



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»

400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24

Тел: +7 (8442)599-001

E-mail: [plan@geoclever.ru](mailto:plan@geoclever.ru)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЯЗЫКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

**ПЗ**

**Том I**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской  
области

Государственный  
контракт от 30.08.2024 №  
0168500000624003499

Инв. № \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЯЗЫКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

**ПЗ-МО**

**Том I**

Директор ООО «ГеоКлевер»

Вицкова Е. В.

**2024 год**

### **Состав авторского коллектива**

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГеоКлевер»	Вицкова Е. В.
Заместитель директора ООО «ГеоКлевер»	Бойко С. В.
Начальник отдела	Зуев А. Ю.
Ведущий инженер	Быков В. А.
Ведущий инженер	Солодков С. В.
Инженер	Хохлова И. С.
Инженер	Рябов В. А.
Инженер	Уманцева А. Н.

### **Состав вносимых изменений**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области обусловлено изменениями градостроительного законодательства, принятием государственных и муниципальных программ, изменениями в схеме территориального планирования Ульяновской области.

Изменения вносятся в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), карту функциональных зон и Положение о территориальном планировании, а также актуализируются материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании подготовлено в новой редакции с учетом требований к содержанию, изложенных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Изменения в карты вносятся с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

**Перечень графических и текстовых материалов  
внесения изменений в генеральный план  
муниципального образования Языковское городское поселение  
Карсунского района Ульяновской области**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
1	2	3	4
<b>Генеральный план</b>			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	К-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с
	К-1.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов)	н/с
	К-1.3	Карта функциональных зон	н/с
		Приложение. Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
I	ПЗ-МО	Материалы по обоснованию в текстовой форме	н/с
II	К-МО	Материалы по обоснованию в виде карт	
-	К-МО-2.1	Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения	н/с
	К-МО-2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения	н/с
	К-МО-2.3	Карта размещения объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и лесничеств	н/с
	К-МО-2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с учетом планируемого размещения на территории поселения объектов регионального значения, объектов федерального значения и объектов местного значения (объекты обслуживания населения, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения)	н/с
	К-МО-2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с учетом планируемого размещения на территории поселения объектов регионального значения, объектов федерального значения и объектов местного значения (объекты транспорта, объекты инженерной инфраструктуры)	н/с
	К-МО-2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	К-МО-2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с

## Оглавление

Оглавление .....	6
Введение .....	11
Список используемых сокращений .....	12
1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	14
1.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ .....	14
1.2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ .....	14
1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	14
1.3.1. Климатические условия .....	14
1.3.2. Рельеф и геология .....	15
1.3.3. Гидрография .....	15
1.3.4. Инженерно-геологические условия .....	16
1.3.5. Полезные ископаемые .....	17
1.4. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ .....	17
1.4.1. Ландшафт и зелёные насаждения .....	17
1.4.2. Лесосырьевые ресурсы .....	18
1.4.3. Особо охраняемые природные территории .....	19
1.4.4. Почвенные ресурсы .....	20
1.4.5. Животный мир .....	21
1.4.6. Растительность .....	22
1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы .....	23
1.5. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ .....	23
1.5.1. Историческая справка .....	23
1.5.2. Объекты культурного наследия .....	24
1.5.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....	29
1.5.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	37
1.6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....	38
1.6.1. Экономическая база .....	38
1.6.1.1. Агропромышленный комплекс .....	38
1.6.1.2. Промышленность .....	39
1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок 39	
1.6.1.4. Туристический комплекс .....	39
1.7. НАСЕЛЕНИЕ .....	40
1.7.1. Прогноз численности населения .....	40
1.7.1.1. Система расселения .....	41
1.8. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД .....	43

1.9.	Учреждения и предприятия обслуживания населения.....	43
1.9.1.1.	Учреждения здравоохранения.....	43
1.9.1.2.	Учреждения социального обслуживания.....	44
1.9.1.3.	Учреждения образования.....	44
1.9.1.4.	Учреждения культуры и досуга .....	45
1.9.1.5.	Объекты физической культуры и спорта .....	46
1.10.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	47
1.10.1.	Внешний транспорт.....	47
1.10.2.	Пассажирский транспорт.....	48
1.10.3.	Улично-дорожная сеть .....	49
1.11.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	49
1.11.1.	Водоснабжение .....	49
1.11.2.	Водоотведение .....	49
1.11.3.	Газоснабжение .....	50
1.11.4.	Теплоснабжение.....	50
1.11.5.	Электроснабжение.....	52
1.11.6.	Связь и информатизация.....	52
1.12.	ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	52
1.12.1.	Организация захоронений .....	52
1.12.2.	Санитарная очистка территории .....	53
1.13.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	53
1.14.	СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	76
1.15.	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	77
2.1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА. ....	78
2.1.1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения .....	78
2.1.2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения.....	78
2.1.3.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района .....	79
2.2.	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.....	80
2.2.1.	Агропромышленный комплекс .....	80
2.2.2.	Промышленный комплекс .....	80
2.2.3.	Малое и среднее предпринимательство .....	80

2.2.4.	Туристический комплекс .....	81
2.3.	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	81
2.4.	РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА .....	82
2.5.	РАЗВИТИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	83
2.5.1.	Развитие объектов образования.....	83
2.5.2.	Развитие объектов здравоохранения.....	84
2.5.3.	Развитие социального обслуживания .....	84
2.5.4.	Развитие объектов культуры и досуга .....	85
2.5.5.	Развитие объектов физической культуры и спорта.....	85
2.6.	РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ МАССОВОГО ОТДЫХА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ .....	86
2.7.	РАЗВИТИЕ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	87
2.8.	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	87
2.8.1.	Внешний транспорт .....	87
2.8.2.	Улично-дорожная сеть .....	88
2.8.3.	Индивидуальный транспорт .....	88
2.8.4.	Объекты обслуживания транспорта.....	88
2.9.	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	89
2.9.1.	Газоснабжение.....	89
2.9.2.	Электроснабжение .....	89
2.9.3.	Водоотведение.....	90
2.9.4.	Водоснабжение.....	90
2.9.5.	Теплоснабжение .....	90
2.9.6.	Связь и информатизация .....	91
2.10.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	91
2.11.	РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	94
2.11.1.	Организация захоронений .....	94
2.11.2.	Санитарная очистка.....	94
2.12.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	95
2.13.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЙ .....	96
2.14.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	96
2.14.1.	Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов .	96
2.14.2.	Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов	98
2.15.	СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОРАСПОЛОЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	99



2.16. СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОРАСПОЛОЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА (МАЙНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ) И ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЯЗЫКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	99
3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО - СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА .....	101
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА .....	101
3.1.1. Опасные геологические процессы.....	101
3.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы .....	102
3.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы .....	102
3.1.4. Природные пожары.....	103
3.1.5. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций .....	104
3.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	106
3.2.1. Химически опасные объекты.....	107
3.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты.....	107
3.2.3. Радиационноопасные объекты.....	108
3.2.4. Гидродинамически опасные объекты .....	108
3.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов ..	108
3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ.....	112
3.4. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧС .....	114
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ .....	117
4.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	117
4.1.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов .....	117
4.1.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям ...	118
4.1.3. Противопожарное водоснабжение .....	120
4.1.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками).....	121
4.1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты.....	121
4.1.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.....	124
4.1.7. Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты .....	126
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	128

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	129
Приложение 1. Перечень использованных нормативных документов .....	131
Приложение 2. Письма к п. 2.16.Сведения о взаиморасположении земель лесного фонда (Майнское лесничество Ульяновской области) и земель населенных пунктов Языковского городского поселения.....	133

## **Введение**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области выполнен ООО «ГеоКлевер» по заказу Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в рамках исполнения государственного контракта от 30.08.2024 № 0168500000624003499.

Основанием для проведения работ является постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 28.10.2024 № 954 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлен с учетом стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Ульяновской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сведений единой электронной картографической основы в виде топографических карт в масштабе 1:25000 и 1:100000, а также цифровых ортофотопланов в масштабе 1:10000 и 1:2000.

### Список используемых сокращений

АЗС – автозаправочная станция;  
БОС – биологические очистные сооружения;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;  
г. – город;  
ГДК – городской дом культуры;  
г.о. – городской округ;  
ГО – гражданская оборона;  
ГОСТ – государственный стандарт;  
ГРС – газораспределительная станция;  
ГУЗ – государственное учреждение здравоохранения;  
д. – деревня;  
др. – другое;  
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;  
ед. – единиц;  
ИП – индивидуальный предприниматель;  
КЛ – кабельная линия электропередачи;  
кол-во – количество;  
МКОУ – муниципальное казенное учреждение образования;  
МО – муниципальное образование;  
МП – муниципальное предприятие;  
МУП – муниципальное унитарное предприятие  
НПА – нормативно-правовой акт;  
ОАО – открытое акционерное общество;  
обесп. – обеспеченность;  
ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
поселение – муниципальное образование Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области;  
ПС – подстанция электрическая;  
р. – река;  
р.п. – рабочий поселок;  
с. – село;  
с/х – сельскохозяйственный;  
СДК – сельский дом культуры;  
СЗЗ – санитарно-защитная зона;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
т.е. – то есть;  
ТКО – твёрдые коммунальные отходы;  
ТП – трансформаторная подстанция;

тыс. – тысяча;

ул. – улица;

чел. – человек;

ЧС – чрезвычайная ситуация;

шт. – штука.

## **1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1. Экономико-географическое положение**

Муниципальное образование Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области расположено в северо-восточной части муниципального образования «Карсунский район» в юго-западной части Ульяновской области Приволжского федерального округа.

Протяженность территории с севера на юг - 11 км, с запада на восток – 13 км.

С севера и запада граничит с муниципальным образованием Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, с востока и юга с муниципальным образованием «Майнский район» Ульяновской области.

Площадь территории поселения составляет 105,29 км<sup>2</sup>.

### **1.2. Административно-территориальное деление**

Муниципальное образование Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, входящее в состав муниципального образования «Базарносызганский район», было образовано на основании Закона Ульяновской области от 13.07.2004 № 043-30 «О муниципальных образованиях Ульяновской области» и включает в свой состав:

В состав муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области входят следующие населенные пункты:

- рабочий поселок Языково (административный центр);
- село Прислониха.

Сведения о границах муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:00-3.159. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, в ЕГРН отсутствуют.

### **1.3. Природно-климатические условия**

#### **1.3.1. Климатические условия**

Муниципальное образование Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области расположено в лесостепной зоне Среднего Заволжья, имеет континентальный климат с продолжительной, холодной зимой и умеренно-жарким летом. В годовом ходе средние месячные температуры воздуха изменяются от -13,1 градусов в январе до 19,1 в июле.

Абсолютный минимум температуры равен -46 градусов Цельсия в январе, а максимум в июле достигает 39 градусов.

Амплитуда экстремальных температур составляет 85 градусов, что указывает на континентальные черты климата. Переход температуры воздуха через 0 градусов весной отмечается в начале апреля, а осенью – в конце октября.

Летний период имеет продолжительность более четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 133 дня. Заморозки наступают в конце сентября при средних условиях и прекращаются в середине мая. Устойчивые морозы стоят не менее четырех месяцев.

Годовая сумма осадков составляет 454 мм, из них 309 мм выпадает в теплый период. В течение года минимум осадков отмечается в феврале, а максимум в июле. В теплый период осадки чаще всего выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами. Средний суточный максимум осадков равен 32 мм.

В виде снега выпадает 140-150 мм осадков. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и сходит в середине апреля, сохраняясь около 5 месяцев. Зимние осадки более продолжительные, но менее интенсивнее летних.

Относительная влажность воздуха высока в осенне-зимний период (80-84%) и несколько ниже весной и летом (60-70%)

Число сухих дней, когда относительная влажность <30%, достигает 29 в среднем за год. Из них 9-10 дней отмечается в мае, что указывает на возможность весенних засух.

В суточном ходе относительная влажность высока ранним утром и минимальна в полдень

### **1.3.2. Рельеф и геология**

Муниципальное образование Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области располагается на территории сильно эрозийной Приволжской возвышенности. Рельеф в северной части поселения изобилует значительными по протяжению, ширине и глубине оврагами. Глубина оврагов некоторых местах достигает 20-30 м.

Рельеф севернее реки Урень возвышается над территориями южнее, перепады высот составляют до 70 метров.

Остальная часть поселения имеет достаточно равнинный характер, с включениями небольших оврагов.

### **1.3.3. Гидрография**

Река Урень, являющаяся правым притоком реки Барыш, пересекает данную территорию в северной части городского поселения с востока на запад и делит поселение на 2 части. Общая длина реки 54 м. Берега реки крутые, местами обрывистые, высотой 1,5-2,0 м, сложены суглинками. Русло и берега

неустойчивые, деформирующиеся особенно в половодье. Плесы чередуются с перекатами.

В современном рельефе долина р. Урень хорошо выражена. Поверхность днища долины равнинная. Долина в пределах территории р.п. Языково, ограничена коренными склонами Приволжской возвышенности. Крутой правый склон характеризуется, уклонами близкими к 15-20 %, на большей части возрастающими до 25-30%. Левобережный склон, обращенный к р. Урень, пологий, с уклонами до 5-6 %, редко несколько большими 8-9 %. Наиболее возвышенные участки территории, относящиеся к Приволжской возвышенности, характеризуются слабыми уклонами (до 5 %), обращенными в сторону р. Урень, и носят следы сильной эрозийной деятельности.

По водному режиму река относится к равнинному типу, характеризуется высоким весенним половодьем, во время которого происходит до 80 % стока и относительно равномерными низкими уровнями воды в остальное время года.

Начинается половодье в конце марта – начале апреля, и через несколько дней наступает максимум. Спад половодья несколько растянут и продолжается 2-3 недели.

Основным источником питания реки являются талые воды, грунтовые воды составляют до 20 % и дождевые 10-15 % общего годового стока.

Зимний режим реки характеризуется устойчивым ледоставом, устанавливающимся в начале ноября. Полное очищение реки от льда происходит в апреле.

#### **1.3.4. Инженерно-геологические условия**

По природно-сельскохозяйственному районированию России территория землепользования района относится к Среднерусской Провинции лесостепной зоны.

На территории района в основном сформировались почвы типа серые лесные, чернозём оподзоленный выщелоченный, дерново-карбонатные и дерново-подзолистые, в долинах рек - аллювиальные пойменные. Серые лесные почвы сформировались в условиях нормального увлажнения под воздействием травянистой и лесной растительности. Они имеют слабокислую реакцию (рН 5,5—6,8), серый цвет, элювиальные горизонты, горизонты вымывания с железом буроватого цвета, комковатую структуру. К черноземам их приближает большое количество гумуса (3-5%). Эти почвы имеют полупромывной тип водного режима.

В серых лесных почвах формируются следующие генетические горизонты; АО - темно-бурый, комковатый (0,2-0,3 м); А1 - серый, комковато-пылеватый, суглинистый (0,3-0,4 м); А2 - светло-серый, бесструктурный, легкосуглинистый; темно-бурый, призматический, часто щебнистый.



Оподзоленные выщелоченные черноземы отличаются от других тем, что у них происходит вымывание и выщелачивание тонкодисперсных и растворимых веществ из верхних гумусированных горизонтов в нижние - иллювиальные. Они располагаются в районах, где повышенное количество влаги, легкий механический состав, хорошая дренированность поверхности. Каждый почвенный тип подразделяется на подтипы, роды, виды, разновидности, разряды.

В Карсунском районе сочетаются лесные и остепненные ландшафты.

Почвы характеризуются одновременным развитием, дернового и ослабленного подзолистого процессов. Аллювиальные почвы приурочены к пойменным территориям. Все свойства почв, в конечном счете, обуславливают почвенное плодородие и урожаи с/х культур.

### **1.3.5. Полезные ископаемые**

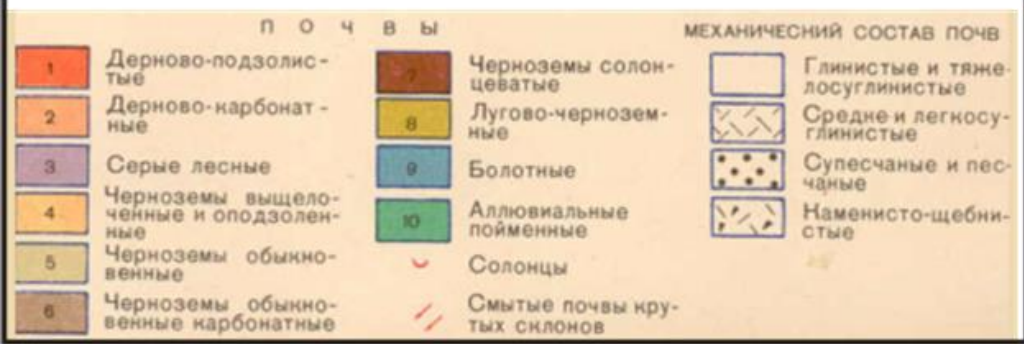
Согласно государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области ведётся добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения – пресные воды.

## **1.4. Природно-ресурсный потенциал**

### **1.4.1. Ландшафт и зелёные насаждения**

Ландшафт основной части Карсунского района типично лесостепной, с выраженными двумя ступенями рельефа – высокой и низкой. На высоких плато местами сохранились лесные массивы. Низкое плато представляет распаханый чернозём; на склонах развиты оползни, много оврагов, встречается карст. На востоке сохранились участки первичных ковыльных степей.

На территории района располагается несколько особо охраняемых природных территорий, формирующих ландшафт региона.



(Схема территориального планирования муниципального образования «Карсунский район»  
Ульяновской области)

### 1.4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области расположены территории Инзенского и Майнского лесничеств.

Сведения о границах Инзенского лесничества внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:00-15.7, сведения о границах Майнского лесничества внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:00-15.8.

Согласно Лесного плана Ульяновской области часть Инзенского лесничества относится к зоне использования лесов для заготовки древесины арендаторами. Приоритетными видами использования лесов в данной зоне являются: заготовка древесины, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

Пространственное расположение рубок в границах лесного фонда по территории Ульяновской области располагается неравномерно: 74% от общего объема заготовки древесины приходится на 8 лесничеств - Барышское, Вешкаймское, Инзенское, Карсунское, Кузоватовское, Майнское, Николаевское, Старомайнское.

#### **1.4.3. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Памятник природы регионального значения «Языковский парк» является особо охраняемой природной территорией регионального значения Ульяновской области и расположен в Карсунском районе в центральной части р. п. Языково. Со всех сторон парк граничит с жилой застройкой р. п. Языково.



*Рисунок 2. Карта-схема расположения памятника природы регионального значения «Языковский парк»*

Сведения о границах памятника природы регионального значения «Языковский парк» внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:05-6.101.

Площадь Памятника природы составляет 37 га.

Парк был создан в усадьбе Языковых, а затем значительно преобразован купцом и является не только образцом паркового искусства, но и историко-литературным памятником Ульяновской области. Парк имеет очень интересные архитектурные и декоративные решения, имеются пруды. Занимает первую надпойменную террасу и пойму р. Урень. В настоящее время в парке произрастает 30 видов древесно-кустарниковых пород, значительная часть насаждений находится в неудовлетворительном состоянии.

На территории памятника природы запрещаются любые виды деятельности, если они противоречат целям создания памятника природы или причиняют вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- рубки главного пользования;
- выпас и размещение летних лагерей скота;
- не регламентированная рекреационная деятельность (разведение костров, устройство пикников);
- загрязнение (ингредиентное, шумовое, электромагнитное, радиационное);
- проезд и стоянка автотранспорта;
- производство строительных и иных работ, размещение и эксплуатация объектов, не связанных с деятельностью памятника природы;
- любые иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению и восстановлению ландшафтного облика памятника природы, без согласования в установленном порядке с уполномоченным органом.

На территории памятника природы допускается:

- ландшафтные рубки в целях поддержания и восстановления эстетических и рекреационных свойств парка;
- восстановление архитектуры и элементов благоустройства парка;
- реконструкция древесных насаждений парка;
- проведение культурно-просветительских мероприятий;
- регламентированная рекреационная деятельность.

#### **1.4.4. Почвенные ресурсы**

В пределах Западного возвышенно-равнинного почвенно-экологического округа выделяются два почвенно-экологических района: Инзенско-Сурский и Инзенско-Сызранский.

Территория муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области относится к Инзенско-Сурскому почвенно-экологическому району с преобладанием серых, светло-серых лесных почв и чернозёмов выщелоченных.

Почвообразующими породами являются пески, песчаники, опоки, диатомиты палеогена. Четвертичные отложения представлены маломощными



чехлами песчано-суглинистого делювия и аллювиальными отложениями пойм.

В бассейне р. Инзы интенсивно проявляется суффозия, т.к. этому способствует наличие тонкозернистых горизонтов. В результате суффозии формируется микрорельеф (блюдца, воронки, провалы). На выходах песков на поверхность наблюдается бугристый эоловый рельеф.

Экологический район обеспечен подземными водами и расположен в пределах двух гидрогеологических районов: Центрального района палеогеновых вод и Северо-Западного района каменноугольных подземных вод. Воды палеогена отличаются хорошими питьевыми качествами. Каменноугольные воды добываются со значительных глубин.

В пределах почвенно-экологического района находятся четыре болотных массива: Засурский и Кададинско-Узинский (в северной части), а также Инзенско-Кузнецкий (на западе и юго-западе) и Карсунско-Сенгилевский (на востоке).

Карсунско-Сенгилевский болотный массив приурочен к песчаным палеогеновым отложениям верхнего плато и имеет ограниченное распространение мезотрофных и мезоолиготрофных сфагновых болот.

В почвенном отношении экологический район характеризуется развитием древовидных и густодревовидных сочетаний светло-серых, серых и темно-серых лесных почв глинистого и среднесуглинистого гранулометрического состава, а также серых лесных почв, чернозёмов выщелоченных и чернозёмов типичных карбонатных. Приозерные и приболотные кольцевые сочетания представлены различными подтипами серых лесных почв и болотными почвами. Имеют место округло-пятнистые западинные комплексы серых лесных и серых лесных оглеенных почв. Черноземы оподзоленные встречаются в комплексе со светло-серыми лесными почвами.

Основной фон экологического района составляют серые лесные почвы среднесуглинистого и глинистого гранулометрического состава. В основном это лесной район с небольшими площадями пашни. Подверженность водной эрозии и дефляции в пределах района наблюдается на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области (Западный почвенно-эрозионный район), где имеется возвышенный двухъярусный рельеф и эродированность почв достигает 25-50%. В агропроизводственном отношении район является удовлетворительным.

#### **1.4.5. Животный мир**

На территории области встречается 70 видов млекопитающих, 9 видов пресмыкающихся, 10 - земноводных, 55 - рыб, зарегистрировано пребывание 274 видов птиц. Богат видовой состав насекомых. Только пчел зарегистрировано более 300 видов, бабочек - около 2000 видов, жесткокрылых (жуков) - около 3000 видов.

Общий видовой состав насекомых доходит до 20000 видов.

Перечень охотничьих видов животных, обитающих на территории области, насчитывает 30 видов млекопитающих и 40 видов птиц.

38 видов животных, зарегистрированных на территории Ульяновской области, занесены в Красную книгу РФ.

На территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области основной категорией среды обитания охотничьих ресурсов являются сельхозугодья - 56,07% от общей площади. Среди классов среды обитания охотничьих ресурсов преобладают пашни - 54,55% от общей площади. Непригодными для ведения охотничьего хозяйства являются 4,10% территории района.

Основными охотничьими видами на территории Ульяновской области являются пушные (заяц, лисица, бобр, куница), копытные (лось, косуля, кабан) и пернатые виды охотничьих ресурсов.

Имеются незначительные количества второстепенных видов охотничьих ресурсов – лесной хорек, куница лесная, норка, сурок-байбак, бобр европейский, ондатра, хомяк.

В Ульяновской области наиболее востребованными видами охот являются охота на вальдшнепа, копытных, утку, зайца, лисицу.

Промышленный вылов рыбы на территории Карсунского района не ведется.

#### **1.4.6. Растительность**

Флора Ульяновской области в настоящее время насчитывает 1536 вида высших сосудистых растений. В последние годы список флоры пополнился несколькими видами заносных растений (чередой лучистой, чередой облиственной, подсолнечником сероватым), а также вновь обнаруженными в естественных растительных сообществах ковылем Коржинского, ферулой Каспийской, шивкерей подольской, черемухой донской и Гмелина, овсяницей листовой.

Во флоре области травянистые растения представлены 1412 видами, деревья – 28 видами, кустарники – 60, полукустарники – 36, мохообразные – 193, лишайники – 230.

По состоянию на 2009 год 20 видов растений, произрастающих на территории Ульяновской области, занесены в Красную Книгу Российской Федерации:

Кроме того, встречаются 3 вида грибов, занесенных в Красную Книгу России: грифолла курчавая (гриб-банан), рогатик пестиковый, ежевик коралловидный. Из лишайников – либерия легочная.

Важная группа редких видов – реликтовые растения. Таких видов насчитывается 30. Среди них: ветреничка алтайская, овсяница лесная,

брусника, глобулярия крапчатая, багульник болотный, клюква болотная, болотный мирт и др.

В Ульяновской области произрастают такие таежные и тундровые растения, как плаун булавовидный и годичный, ель обыкновенная, ива лапландская, линнея северная и др. Выходцами из степной и полупустынной зоны являются: хвойник двухконсовый, ферула каспийская, крепкоплодник сирийский.

Основными лесообразующими породами лесов Ульяновской области являются сосна, дуб, береза, осина. Площадь с преобладанием хвойных пород составляет 41% от всей лесопокрытой площади, твердолиственных - 10%, мягколиственных - 49%.

Из растений, занесенных в Красную книгу Ульяновской области, в муниципальном образовании Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области встречаются: прострел луговой, грушанка средняя (, лапчатка белая и другие.

#### **1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы**

Карсунский район обладает хорошим потенциалом и определенными геологическими предпосылками по выявлению различных полезных ископаемых.

В районе имеются залежи полезных ископаемых: песка, опоки, глины, диатомитов, мергеля, мела, торфа.

Конкурентоспособность месторождений местных материалов зависит от геологических характеристик и экономических условий их расположения. Среди геологических параметров на экономическую эффективность влияют глубина залегания и мощность полезной толщи. Экономические критерии конкурентоспособности полезных ископаемых сводятся к расстояниям до потребителей продукции, наличия источников электроснабжения и водоснабжения, автодорог и др.

### **1.5. Культурное наследие**

#### **1.5.1. Историческая справка**

Языково небольшой поселок в Карсунском районе Ульяновской области. Расположен на берегу речки Урень, в 70 км от г. Ульяновск. Статус поселка имеет с 1937 года, сегодня вместе с селом Прислониха образует Языковское городское поселение.

Изначально это было родовое имение мелкопоместных дворян Языковых, откуда и пошло название. В первой половине XIX века селом владел Николай Михайлович Языков, известный поэт и переводчик, романтик, славянофил, друг Пушкина и Гоголя. Пушкин несколько раз посещал усадьбу Языково, путешествуя в Оренбург и возвращаясь назад. Частыми гостями были

В.П. Ивашев, А. С. Хомяков, Д. В. Давыдов и другие. Вместе с ученым-фольклористом Киреевским в 1931 году Языков собирает работает над изучением народного творчества поволжских крестьян. После его смерти богатейшая библиотека (более 2000 томов) была передана в фонд Карамзинской библиотеки в Симбирске.

В конце XIX века усадьба достается купцам Степановым, которые принимают за фундаментальные преобразования. Площадь усадьбы расширяется, высаживается новый парк (ныне столетние липы), выкапывается новый пруд в модном тогда австрийском стиле, береговая линия старого пруда меняется и на пруду появляется новый остров. В начале XX века здесь устраивала музыкальные вечера оперная певица Н.О. Степанова-Шевченко, в гости приезжали композиторы А. Варламов, С. Прокофьев и другие знаменитости того времени. Ни старые, ни новые владельцы так и не озаботились появлением в селе какого-либо производства.

В советские времена в поселке Языково существовали небольшая ткацкая фабрика и свиноводческая ферма. При фабрике имеется небольшой музей. Основной же достопримечательностью является усадьба Языковых, которая потихоньку реставрируется. Главное здание не сохранилось. Не стоит забывать и о чудесной природе Поволжья - Языково расположено в стороне от оживленных трасс и крупных промышленных центров, что как нельзя лучше подходит для любителей свежего воздуха и русской природы, нетронутой свинцовым дыханием индустриализации.

### 1.5.2. Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования Языковское городское поселения Карсунского района Ульяновской области расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 1. Перечень объектов культурного наследия на территории муниципального образования Языковское городское поселения Карсунского района Ульяновской области

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко-культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерств а культуры РФ о регистрации его в Реестре	НПА об утверждении границы территории объекта культурного наследия	НПА об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия	Защитная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карсунский район,	Достопримечательное место	Регионального	Приказ Министерств	Описание границ	-	-



Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко- культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерств а культуры РФ о регистрации его в Реестре	НПА об утверждении границы территории объекта культурного наследия	НПА об утвержде нии зоны охраны объекта культурн ого наследия	Защитная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
	с. Прислониха и её окрестности на территориях Карсунского и Майне кого районов	«Прислониха - родина художника А.А.Плостова»	значения	а культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59229-р	утверждено постановлением Правительства Ульяновской области от 08.05.2009 № 198- П внесены изменения (уточнено описание и координаты) постановлением Правительства Ульяновской области от 18.05.2020 № 256- П Режим территории утвержден Приказом Комитета Ульяновской области по культурному наследию от 25.08.2011 №53		
2	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 4	Жилой дом, две мастерские и другие строения, связанные с жизнью и деятельностью народного художника СССР Плостова Аркадия Александрович а	Ансамбль Федеральн ого значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 11.12.2015 № 27996-р	Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.07.2014 №70	-	-
3	Карсунский район,	- жилой дом, 1932 г. 1893-	Федеральн ого	Приказ Министерств	Приказ Министерства	-	-

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко- культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерств а культуры РФ о регистрации его в Реестре	НПА об утверждении границы территории объекта культурного наследия	НПА об утвержде нии зоны охраны объекта культурн ого наследия	Защитная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
	с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 4	1972	значения	а культуры Российской Федерации от 26.04.2017 № 88706-р	искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.07.2014 №70		
4	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 4	- здание мастерских, 1946-1957 гг.;	Федеральн ого значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90177-р	Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.07.2014 №70	-	-
5	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 4	- здание мастерских, 1957-1972 гг. 1927-1946	Федеральн ого значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90125-р	Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.07.2014 №70	-	-
6	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 4	- здание мастерских в саду, 1972 г.	Федеральн ого значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 26.04.2017 № 88032-р	Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.07.2014 № 70	-	-
7	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 4	- здание надворных построек, 1957- 1972 гг.	Федеральн ого значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 26.04.2017 № 88996-р	Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.07.2014 №70	-	-
8	Карсунский район, с.	- здание бани, 1944 г.	Федеральн ого значения	Приказ Министерств а культуры	Приказ Министерства искусства и	-	-

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко- культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерств а культуры РФ о регистрации его в Реестре	НПА об утверждении границы территории объекта культурного наследия	НПА об утвержде нии зоны охраны объекта культурн ого наследия	Защитная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
	Прислониха, ул. Льва Толстого, 4			Российской Федерации от 28.04.2017 № 89959-р	культурной политики Ульяновской области от 10.07.2014 №70		
9	Карсунский район, село Прислониха, кладбище	Могила Пластова Аркадия Александрович а (1893-1972), советского художника	Федеральн ого значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 4373-р	Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.07.2014 №71	-	-
10	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Советская, 1А	Здание правления колхоза, где работал художник А.А.Пластов кон. XIX в.	Региональ ного значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2133-р	-	-	200 метров от линии внешней стены памятника
11	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 8А (ранее 6)	Дом Д. И. Глуховой, XIX в.	Региональ ного значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2896-р	Постановление Правительства Ульяновской области от 11.03.2021 № 64-П	-	100 метров от внешних границ территори и памятника
12	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 1А	Памятник- бюст М.И.Калинину, 1970-е гг.	Местного значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 31789-р	-	-	200 метров от линии внешней стены памятника
13	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 3	Участковая больница, где работал Герой Советского Союза врач Федор Михайлович	Местного значения	Приказ Министерств а культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32344-р	-	-	200 метров от линии внешней стены памятника

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко- культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерств а культуры РФ о регистрации его в Реестре	НПА об утверждении границы территории объекта культурного наследия	НПА об утвержде нии зоны охраны объекта культурн ого наследия	Защитная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
		Михайлов, 1935 г.					
14	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 3А, 12	Ансамбль фабричного поселка: 1901 г.	Ансамбль Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 № 34372-р	-	-	200 метров от линии общего контура ансамбля
15	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 3А	Дом фабриканта М.Ф.Степанова	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.03.2016 № 35753-р	-	-	200 метров от линии общего контура ансамбля
16	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 12	Здание торговых рядов	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.03.2016 № 35822-р	-	-	200 метров от линии общего контура ансамбля
17	Карсунский район, р.п. Языково	Языковский парк, принадлежавший поэту Н.М.Языкову, в котором осенью 1833 г. дважды был А.С.Пушкин	Регионального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2017 № 130333-Р	Постановление Правительства Ульяновской области от 04.03.2025 № 97-П	-	100 метров от внешних границ территории и памятника
18	Карсунский	Богоявленская	Региональ	Приказ	Постановление	-	100

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко- культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерств а культуры РФ о регистрации его в Реестре	НПА об утверждении границы территории объекта культурного наследия	НПА об утвержде нии зоны охраны объекта культурн ого наследия	Защитная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
	район, с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 1А	церковь	ного значения	Министерств а культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61058-р	Правительства Ульяновской области от 11.03.2021 № 64-П		метров от внешних границ территори и и памятника

### 1.5.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 25.05.2023 № 249-П «Об утверждении предметов охраны, границ территорий и требований к Градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области», рабочий поселок Языково имеет статус исторического поселения регионального значения.

Предметами охраны исторического поселения регионального значения рабочий поселок Языково (далее - историческое поселение) являются объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты.

Таблица 2 Перечень объектов культурного наследия и исторические ценные градоформирующие объекты на территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Языково

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта (при наличии)	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия регионального значения		
1	Языковский парк, принадлежавший поэту Н.М. Языкову, в котором осенью 1833 г. дважды был А.С. Пушкин	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		
1	Памятник-бюст М.И. Калинину, 1970-е гг.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 1А

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Наименование и дата сооружения объекта (при наличии)	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
2	Ансамбль фабричного поселка: 1901 г. - Дом фабриканта М.Ф. Степанова	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 3А
Исторически ценные градоформирующие объекты		
1	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 11
2	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 3
3	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 2
4	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 35
5	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 56
6	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 54
7	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 48
8	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 36
9	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 30
10	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 6
11	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 4
12	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный текстильщик, 55
13	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный текстильщик, 53
14	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный текстильщик, 57
15	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный текстильщик, 61
16	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Красный текстильщик, 65
17	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Калинина, 6
18	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Калинина, 3
19	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Калинина, 5
20	Дом жилой	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Калинина, 7

В части планировочной структуры, включая ее элементы, охране подлежат:

1) основные планировочные оси в габаритах существующих линий застройки:

- ул. Советская на всем ее протяжении от ул. Крупской до границы поселения рабочего поселка Языково;
- ул. Красный Текстильщик, участок от ул. Садовой до ул. Горького;
- ул. Калинина на всем ее протяжении от ул. Крупской до границы поселения рабочего поселка Языково;
- ул. Цветкова, участок от ул. Крупской до ул. Красный Текстильщик.

2) улицы рабочего поселка Языково в границах территорий исторического поселения, расположенные в границах территории ул. Крупской и ул. Садовой.

В части объемно-пространственной структуры охране подлежат:

- масштаб и соподчинение по размерам и планировочному положению застройки, расположенной вдоль ул. Калинина, ул. Цветкова, ул. Советской и ул. Красный Текстильщик, объемные и высотные характеристики объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- кварталы жилой застройки, основу композиции которых составляет линейная планировочная структура;
- природный комплекс, представленный сочетанием природного ландшафта с ярко выраженными формами рельефа, с искусственными и естественными водоемами (пруд Фабричный, пруд Австрийский, пруд Верхний, пруд Нижний, пруд Совхозный и пруд Купалка).

В части композиции и силуэта застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов) охране подлежат:

- Языковский парк, являющийся основой композиции рабочего поселка Языково;
- остатки усадьбы Языковых, сохранившие особое планировочное положение в Языковском парке;
- композиционная структура и абрис рельефа на территории Языковского парка, в том числе соотношение озелененных территорий и водного зеркала;
- Пушкинская ель, являющаяся природной высотной доминантой;
- пруд Фабричный.

В части соотношения между различными поселковыми пространствами (свободными, застроенными, озелененными) охране подлежит соотношение застроенных и открытых (свободных и озелененных) пространств в границах территории исторического поселения, установленное в диапазоне 1:2.

В части композиционно-видовых связей (панорам) охране подлежат:

1) основные панорамы рабочего поселка Языково:



- панорама Языковского парка с видом на памятный крест в честь разрушенной церкви;
  - панорама Языковского парка с видом на некрополь семьи Языковых и на Пушкинскую ель;
  - панорама Языковского парка с видом на фундамент усадьбы Языковых;
  - панорама Языковского парка с видом на пруды Нижний и Совхозный, и Пушкинскую ель;
  - панорама с видом на историческую застройку ул. Советской;
  - панорама с видом на историческую застройку ул. Красный Текстильщик;
- 2) основные видовые раскрытия (виды):
- вид на усадьбу Языковых;
  - вид на Пушкинскую ель и пруд Совхозный;
  - вид на пруд Верхний;
  - вид на памятник «Советский солдат»;
  - вид на историческую застройку ул. Советской;
  - вид на фундамент усадьбы Языковых;
- 3) публичная доступность маршрутов динамического восприятия панорам и видовых площадок, условия беспрепятственного восприятия охраняемых видовых раскрытий;
- 4) условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта.





*Рисунок 5. Схема границы территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Языково*

В границах территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Языково в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- 1) сохранение объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения и предмета охраны исторического поселения;
- 2) обеспечение противопожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на окружающую среду объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, исторически ценных градоформирующих объектов;

3) сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности населения или безопасности объектов культурного наследия;

4) сохранение сложившихся линий застройки;

5) сохранение исторической трассировки улиц и проездов;

6) сохранение и восстановление условий восприятия путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю масштабу историческому поселению, регулирования расположения зеленых насаждений и их характеристик;

7) обеспечение соответствия вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов;

8) прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

9) сохранение принципа исторической парцелляции кварталов;

10) обеспечение публичной доступности и популяризации объектов культурного наследия исторического поселения.

Публичная доступность таких объектов культурного наследия обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо установления публичного сервитута для прохода для неограниченного круга лиц.

На территории исторического поселения запрещается:

1) изменение конфигурации существующих планировочных единиц - кварталов, нарушающее условия восприятия объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, ценных градоформирующих объектов, а также влекущее за собой нарушение безопасности вышеперечисленных объектов;

2) строительство и размещение объектов, создающих значительные грузовые потоки, взрывопожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется правилами техники безопасности;

4) применение объемно-пространственных и архитектурных решений, диссонирующих с характерной застройкой исторического поселения;

5) применение чрезмерно ярких, контрастирующих цветовых решений, не соответствующих стилистическим особенностям исторического поселения, в конструкциях, покрытиях и отделке капитальных и некапитальных зданий, строений и сооружений, в том числе временных (сезонных);

6) размещение элементов наружной рекламы и вывесок, перекрывающих исторически ценные градоформирующие объекты и элементы.

По отношению к сохранению исторически ценных градоформирующих объектов запрещается:

1) демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов;

2) выполнение строительных работ в виде существенного изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, за исключением воссоздания исторического облика таких зданий;

3) повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

На территории исторического поселения установлены следующие зоны:

ИП1 - зона усадебной застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся усадебной жилой застройки исторического поселения;

ИП2 - зона общественно-деловой застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся общественно-деловой застройки исторического поселения;

ИП3 - зона озелененных территорий. Зона выделена на основе земельных участков, парковых территорий исторического поселения в целях сохранения и восстановления свободных от застройки озелененных пространств с возможностью сохранения открытых плоскостных сооружений;

ИП4 - зона сохранения ландшафта. Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта исторических поселений в целях сохранения природного ландшафта, форм рельефа с элементами антропогенного вмешательства и соотношения застроенных и свободных от застройки территорий. На территории зоны не допускается размещение новых автомобильных дорог;

ИП5 - зона сохранения памятника природы.



Рисунок 5. Особое регулирование градостроительной деятельности исторического поселения регионального значения рабочий поселок Языково

Таблица 3. Требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 25.05.2023 № 249-П «Об утверждении предметов охраны, границ территорий и требований к Градостроительным регламентам в границах территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области»

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона усадебной застройки ИП1	Зона общественно-деловой застройки ИП2
1	2	3	4
1	Минимальный процент площади озеленения земельного участка, %	40	20
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	30	60
3	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки, м	17	не устанавливается
4	Максимальная этажность, этаж	3	3
5	Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	13	13



№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона усадебной застройки ИП1	Зона общественно- деловой застройки ИП2
1	2	3	4
6	Силуэтные характеристики зданий		
6.1	Крыши вальмовые, угол наклона, градусов	17-35	не устанавливается
6.2.	Крыши полувальмовые, угол наклона, градусов	34-40	не устанавливается
6.3.	Крыши двухскатные, градусов	30-45	не устанавливается
7	Предельная высота ограждений (оград), м	-	1,8

#### 1.5.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Основные мероприятия в части охраны культурного наследия:

1) обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, и оказание содействия в соблюдении режимов использования

охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования;

2) постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах муниципального образования, а также их охранных зон;

3) информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия;

4) учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий;

5) проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

6) создание базы данных об объектах культурного наследия на территории муниципального образования, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д.;

7) обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним;

8) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования.

## **1.6. Социально-экономическое развитие**

### **1.6.1. Экономическая база**

#### **1.6.1.1. Агропромышленный комплекс**

По преобладающему характеру сельскохозяйственной специализации Карсунский район отнесен схемой территориального планирования Ульяновской области к зоне мясомолочного животноводства, зерноводства, овощеводства, птицеводства.

Таблица 4. Перечень с/х предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

№ п/п	Наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя	Адрес предприятия	Примечание
1	2	3	4
1	ООО «Агро Инвест Плюс»	р.п. Языково	Посевная площадь 18559 га

#### **1.6.1.2. Промышленность**

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области расположено промышленное предприятие ИП Лукашин, специализирующееся на производстве хлебопечкарных изделий (р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 4, кадастровый номер земельного участка 73:05:030116:21), а также предприятие ООО АММ «Русь», специализирующееся на производстве трикотажной или вязаной одежды и аксессуаров одежды для детей младшего возраста (р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 14, кадастровый номер земельного участка 73:05:030122:19).

#### **1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок**

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат), на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области расположено 30 магазинов, 1 столовая, 3 кафе. Их суммарная площадь составляет 1780 м<sup>2</sup>, 40 м<sup>2</sup>, 167 м<sup>2</sup> соответственно. Также на территории поселения находятся 2 аптеки.

#### **1.6.1.4. Туристический комплекс**

Ульяновская область обладает уникальным историко-культурным и градостроительным наследием. На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области сохранилось историческое поселение (р.п. Языково), дворянская усадьба (в р.п. Языково – имение дворянского рода Языковых).

На территории поселения также располагается историко-художественный музей-заповедник «Прислониха — родина А. А. Пластова».

Сектором историко-культурных исследований и развития исторических городов ЦНИИП Градостроительства РААСН (авторы Кудрявцева Н.О., Кубецкая Л.И.) определено главное планировочное направление для развития туристического комплекса Ульяновск – Карсун. Вдоль него формируются туристические бренды: «Сибирские засеки», «Дворянские гнезда», «Коммунистическое вчера».

Предлагается формирование Языково-Анненско-Карсунской туристической зоны путем создания системы парков народных игр, развлечений, спортивных мероприятий, новых музейно-зрелищных комплексов, с дополнением ее системой поселений с народными традициями, ремеслами, проведением ярмарок и фольклорных фестивалей.

Объекты для туризма территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района:

- село Прислониха: родина народного художника Аркадия Пластова. Здесь находятся дом-музей и могила художника.

- посёлок Языково: имение писателей - друзей Александра Пушкина, где, по преданию, до сих пор растёт ель, посаженная великим поэтом.

Некоторые туристические маршруты:

- экскурсионные: «Музей усадьбы Языковых», «Родина Аркадия Александровича Пластова — народного художника СССР»,

- событийные: Межрегиональный Пушкинский праздник поэзии в р. п. Языково (первый выходной июня), международная Ассамблея художников «Пластовская осень» (конец сентября), Всероссийский пленэр юных художников «Земля Пластова» (июнь), открытый вояж-фестиваль «Пушкинские вёрсты» (р. п. Языково) (сентябрь).

### 1.7. Население

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат) численность населения на 01.01.2023 в муниципальном образовании Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области составляет 3389 человек.

Таблица 5. Динамика численности населения за последние 5 лет

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Среднегодовая численность постоянного населения	чел.	3809	3682	3489	3389
Число родившихся (без учета мертворожденных)	чел.	35	31	26	30
Число умерших	чел.	107	111	91	80
Естественный прирост (убыль)	чел.	-72	-80	-65	-50
Общий коэффициент рождаемости	‰	9	8	7.5	8.9
Общий коэффициент смертности	‰	28	30	26.1	23.6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	‰	-19	-22	-18.6	-14.7

#### 1.7.1. Прогноз численности населения



В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273, одним из базовых показателей документа территориального планирования муниципального образования является численность постоянного населения на первую очередь и расчетный срок.

Техническим заданием установлены 1 очередь – 2034 год, расчетный срок – 2044 год.

Базовые показатели определяются на основе положений Стратегии социально-экономического развития муниципального образования и местных нормативов градостроительного проектирования.

В связи с отсутствием Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на I очередь и на расчетный срок, численность населения определена по фактической численности постоянного населения по данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат) на 01.01.2024.

Таблица 6. Прогнозная численность населения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенных пунктов в составе поселения	Численность населения, чел			
		Существующее состояние согласно Всероссийской переписи населения на 2020 год	По данным Ульяновскстата на 01.01.2024	На 1 очередь (2034 год)	На расчетный срок (2044 год)
1	2	3		4	5
1	р.п. Языково	3276	-	-	-
2	с. Прислониха	295	-	-	-
3	Итого:	3571	3389	3389	3389

#### 1.7.1.1. Система расселения

Наряду с решением комплексных проблем организации и развития района возникает необходимость разработки относительно частных, но весьма актуальных отраслевых задач. Среди них первостепенная — расселение населения. Население — непосредственный участник производственной

деятельности (в качестве трудовых ресурсов) и вместе с тем — потребитель материальных и духовных благ.

Поэтому проблема организации перспективного расселения в поселении, связанная с формированием окружающей человека среды, имеет большое социальное, экономическое и экологическое значение. Исходя из этого, в процессе планировочной организации перспективного расселения учитывается множество взаимодействующих факторов, влияющих на пути его развития и конечную цель, которая определяется в соответствии с будущими потребностями общества.

Для муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области характерен взаимосвязанный тип расселения, характеризующийся сложной структурой.

Имеется центральный населенный пункт — р.п. Языково, наиболее крупный (численность населения — 3276 человек), который является местом притяжения межселенных связей (центростремительных), и является одним из двух центров Карсунского района.

На основе Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области определена структура опорных центров хозяйственной деятельности: р.п. Карсун включен в центр приоритетного развития базовых отраслей экономики как хозяйственный центр с размещением средних и малых предприятий стройиндустрии, агропромышленного и лесопромышленного комплексов; р.п. Языково определен одним из опорных центров санаторно-курортной деятельности в Ульяновской области.

В туристско-рекреационную зону с определением направления развития туристско-рекреационной и лечебно-оздоровительной деятельности включены участки Языково-Карсунской зоны с центрами в р.п. Карсун и р.п. Языково — культурно-познавательный и событийный туризм, долговременный отдых. В селе Прислониха (бывшее с. Богоявленское) предлагается организация историко-культурного заповедника федерального значения «Прислониха — родина А.А. Пластова». В р.п. Карсун — организация музея-заповедника «Исторический город Карсун».

Исторически структура расселения формировалась в виде осей расселения по берегам рек и вдоль автомобильных дорог.

В целях обеспечения реализации на территории Ульяновской области Стратегии пространственного развития Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, постановлением Правительства Ульяновской области от 06.04.2023 № 147-п утвержден перечень опорных населенных пунктов Ульяновской области и населенных пунктов, расположенных на прилегающих к ним территориях.

Все населенные пункты, входящие в состав муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района, определены как сельские территории, а р.п. Карсун является опорным населенным пунктом.

Таблица 7. Группировка населенных пунктов по людности

№ п/п	Размер населённого пункта (по количеству жителей)	Количество населённых пунктов	Количество жителей	
			чел.	%
1	2	3	4	5
1	1001-5000 чел.	1	3276	91,74
2	201-500 чел.	1	295	8,26

Подавляющее большинство населения муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области (91,74%) проживает в населенном пункте людностью до 5000 чел.

Населенные пункты равномерно размещены по территории поселения вдоль русла реки Урень.

Плотность населения составляет 30,34 человек на 1 км<sup>2</sup>.

## 1.8. Жилищный фонд

Жилой фонд муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области представлен в основном жилыми домами усадебного типа с придомовым участком.

Общая площадь жилищного фонда поселения на 01.01.2021 составляет 178300 м<sup>2</sup>. Средняя жилищная обеспеченность на 01.01.2024 года составляет 52,8 м<sup>2</sup> на человека.

## 1.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения

### 1.9.1.1. Учреждения здравоохранения

Муниципальное образование Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области относится к территории обслуживания ГУЗ «Карсунская районная больница имени врача В.И. Фиошина».

Таблица 8. Объекты здравоохранения на территории муниципального образования Языковское городское поселения Карсунского района Ульяновской области

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата начала эксплуатации	Год постройки	Этажность
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника р п Языково	Ульяновская Область,	19.05.2005	1975	2

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата начала эксплуатации	Год постройки	Этажность
1	2	3	4	5	6
		Муниципальный район Карсунский, городское поселение Языковское, Рабочий посёлок Языково, Улица Советская, д. 3			
2	Фельдшерско-акушерский пункт с Прислониha	Ульяновская Область, Муниципальный район Карсунский, городское поселение Языковское, Село Прислониha, Переулок Клубный, владение 26	19.05.2005	1991	1

#### 1.9.1.2. Учреждения социального обслуживания

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области находится Областное государственное учреждение социального обслуживания «Пансионат для граждан пожилого возраста «Серебряный рассвет» имени З.А. Кудиновой в р.п. Языково», по адресу р.п. Языково, ул. Советская, 3А.

#### 1.9.1.3. Учреждения образования

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области расположены следующие объекты образования:

Таблица 9. Объекты образования на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Вместимость, мест	Количество обучающихся, чел	Техническое состояние (аварийное, требует ремонта, удовлетворительное)
1	2	3	4	5
Муниципальное бюджетное	Ульяновская область,	800	309	удовлетворительно

Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Вместимость, мест	Количество обучающихся, чел	Техническое состояние (аварийное, требует ремонта, удовлетворительно)
1	2	3	4	5
общеобразовательное учреждение Языковская средняя школа им. Н.М.Языкова	Карсунский район, р.п.Языково, ул.Пионерская, д.1 73:05:030128:118			
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Языковский детский сад «Теремок»	Ульяновская обл., р.п.Языково, ул. Цветкова д.10 73:05:030116:33	115	95	удовлетворительно

#### 1.9.1.4. Учреждения культуры и досуга

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области расположены следующие объекты культуры и досуга:

Таблица 10. Объекты культуры и досуга на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Количество посадочных мест концертного/читального зала, мест	Объем библиотечного фонда, тыс. томов
1	2	3	4
Языковский ГДК	р.п. Языково, ул. Клубная, 1	500	-
Языковский СДК	р.п. Языково, ул. Октябрьская, 1	200	-
Языковская модельная библиотека им.А.С.Пушкина	р.п. Языково, ул. Пионерская, 1	40	12513

Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Количество посадочных мест концертного/читального зала, мест	Объем библиотечного фонда, тыс. томов
1	2	3	4
Прислонихинский СДК	с. Прислониха, пер. Клубный, 26-А	60	
Прислонихинская сельская библиотека	с. Прислониха, пер. Клубный, 26	6	6232
Музейный комплекс «Усадьба Языковых» филиал Ульяновского областного краеведческого музея им. И.А. Гончарова	р.п. Языково, ул. Пушкина, д.13-А	-	-
Историко-художественный музей-заповедник «Прислониха – родина А.А. Пластова», филиал Ульяновского областного художественного музея	с. Прислониха, ул. Советская, 1а	-	-

#### 1.9.1.5. Объекты физической культуры и спорта

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области расположены 7 спортивных сооружений в том числе следующие объекты физической культуры и спорта:

Таблица 11. Объекты физической культуры и спорта на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Количество мест	Техническое состояние
1	2	3	4
Центральный стадион р.п. Языково	р.п. Языково, ул. Красный Текстильщик, д. 20Б	150	удовлетворительное

Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Количество мест	Техническое состояние
1	2	3	4
	73:05:030116:330		
Каток р.п. Языково	р.п. Языково	25-30	удовлетворительное
Универсальная игровая площадка	р.п. Языково	10-20	удовлетворительное

Также, на территории поселения расположены 2 спортивных зала.

### 1.10. Транспортная инфраструктура

По территории Карсунского района не проходят линии железнодорожного транспорта, трубопроводного транспорта, нет действующих аэродромов, портов и причалов.

#### 1.10.1. Внешний транспорт

##### *Автомобильный транспорт*

Федеральная автомобильная трасса «Саранск – Сурское – Ульяновск» (1Р 178) проходит по территории Карсунского района с северо-запада на восток южнее с. Большая Кандарать (д. Стрелецкая), через с. Усть-Урень, с. Белозерье, с. Урено-Карлинское, южнее р.п. Языково, через с. Прислониха, протяженность участка в границах района – 47,6 км.

Таблица 12. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Ульяновской области на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Значение дороги (Категория)
1	2	3	4
1	73 214 ОП МЗ Н-011	«Саранск-Сурское-Ульяновск»-Языково	Межмуниципальное (IV)

На федеральной и региональной автомобильных дороге в поселении интенсивность движения составляет от 500 до 2000 автомобилей в сутки, включая легковые и грузовые автомобили, а также автобусы.



Таблица 13. Мостовые сооружения на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

№ п/п	Идентификационный номер дороги	Наименование дороги	Ближайший населенный пункт	Пересекаемое препятствие
1	2	3	4	6
1	00 ОП ФЗ Р-178	«Саранск – Сурское – Ульяновск»	с. Прислониха (в границах)	р. Урень
2	73-214-558 ОП МП 142	ул Садовая	р.п. Языково (в границах)	р. Урень

#### *Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспорт на территории поселения отсутствует.

#### *Воздушный транспорт*

На территории поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Пассажирские перевозки жителей поселения авиатранспортом осуществляются из аэропорта «Ульяновск - Центральный», расположенного на территории г.о. Ульяновск и международного аэропорта «Ульяновск - Восточный», расположенного на территории муниципального образования «Чердаклинский район».

#### *Водный транспорт*

Водный транспорт на территории поселения отсутствует.

#### *Трубопроводный транспорт*

На территории поселения отсутствуют магистральные трубопроводы.

### **1.10.2. Пассажирский транспорт**

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области организованы следующие межмуниципальные маршруты регулярных перевозок в междугородном сообщении:

- № 569 «АВ г. Ульяновск – АС р.п. Карсун»;
- № 572 «АВ г. Ульяновск – АС р.п. Карсун через с. Большие Посёлки»;
- № 548 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Сосновка»;
- № 571 «АВ г. Ульяновск – КП р.п. Вешкайма»;
- № 560 «АВ г. Ульяновск – КП г. Инза через р.п. Карсун»;
- № 581 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Ермоловка через р.п. Карсун»;
- № 648 «АВ г. Ульяновск – КП р.п. Базарный Сызган через Глотовку и р.п. Карсун»;

- № 598 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Красный Бор через АС р.п. Карсун»;
- № 688 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Мордовский Белый Ключ»;
- № 574 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Коченяевка через АС р.п. Карсун»;
- № 559 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Сухой Карсун через АС р.п. Карсун»;
- № 521 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Теньковка»;
- № 576 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Языково».

### **1.10.3. Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть имеет нечётко выраженную прямоугольную структуру, обусловленную природными и историческими факторами, в первую очередь рельефом.

Общая протяженность улиц в р.п. Языково составляет 27,23 км, в том числе 6,4 км, имеющих асфальтное покрытие, 5,18 щебеночное покрытие и 15,65 км с грунтовым покрытием. Общая протяженность тротуаров вдоль улиц 3,1 км.

Общая протяженность улиц в с. Прислониха составляет 8,7 км, в том числе 6,7 км, имеющих асфальтное покрытие и 2 км с грунтовым покрытием. Общая протяженность тротуаров вдоль улиц 0,2 км.

## **1.11. Инженерная инфраструктура**

### **1.11.1. Водоснабжение**

Основными водопотребителями являются коммунальный и производственный секторы. Услуги по водоснабжению населению предоставляются ООО «ВОДРЕМ» и МУП «РОСТ».

Источником водоснабжения являются 8 водозаборов подземной воды – 7 артезианских скважин в р.п. Языково и 1 каптаж в с. Прислониха. Протяженность водопроводных сетей в р.п. Языково составляет 39,2 км, в с. Прислониха – 12,5 км. Степень изношенности сетей в р.п. Языково – 80 %, а с. Прислониха – 85 %. Сети водоснабжения в р.п. Языково обслуживает 950 жилых домов, 9 социально значимых объектов и 3 промышленных объекта, в с. Прислониха 211 жилых домов, 6 социально значимых объектов и 1 промышленный объект.

### **1.11.2. Водоотведение**

Услуги водоотведения предоставляются ООО «ВОДРЕМ». Централизованное водоотведение имеется только в р.п. Языково, протяженность сетей 11,3 км, степень износа 80 %, обслуживается 950 жилых домов, 9 социально значимых объектов, 3 промышленных объекта и 13 других объектов.

Население в с. Прислониха использует индивидуальные выгребные ямы, откуда вывозится в специально отведенные места.

Сточные воды от жилой застройки и промышленных предприятий по напорным канализационным коллекторам поступают на очистные сооружения. Протяженность канализационных сетей 8,2 км. Биологические очистные сооружения (БОС) производительностью 0,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут, представляют собой комплекс сложных технических сооружений, предназначенный для очистки хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод. Очищенные сточные воды сбрасываются в речку Уренка, расположенную в 1 км от БОС.

Очистные сооружения состоят из двух технологических потоков, включающего в себя следующие сооружения и оборудования:

- приемная камера;
- здание механических решеток;
- песколовки горизонтальные с круговым движением воды;
- распределительная камера первичных отстойников
- аэротенки;
- вторичные отстойники;
- аэротенки (аэробная стабилизация);
- стадия доочистки;
- песковые, иловые площадки.

### **1.11.3. Газоснабжение**

По территории поселения проходят:

1. газопровод-связка распределительный между ГРС-109 с. Баратаевка и ГРС-132 р.п. Сурское Ульяновской области (участок межпоселковый газопровод от ГРС-132 от с. Урено-Карлинское Карсунского района до р.п. Языково Карсунского района);
2. Межпоселковый газопровод высокого давления с. Подлесное - р.п. Языково;
3. Газопровод - отвод высокого давления в с. Прислониha;
4. Газопровод-ввод от точки врезки в газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, МО «Языковское городское поселение», кадастровый номер земельного участка 73:05:021801:218.

Построены внутрипоселковые газопроводы в:

- с. Прислониha (газопровод среднего давления с давлением 0,3 МПа, газопровод низкого с давлением 0,005 МПа, 4 ГРП, 2 ПРГ);
- р.п. Языково (газопровод среднего давления с давлением 0,3 МПа, газопровод низкого с давлением 0,005 МПа, 15 ГРП, 2 ПРГ).

### **1.11.4. Теплоснабжение**

Услуги по теплоснабжению населению предоставляются МУП «РОСТ».

Протяженность тепловых сетей составляет 12,3 км (в 2-трубном исполнении). Диаметры трубопроводов от 57 мм до 273 мм, количество котельных – 8.

- исполнение двухтрубное;
- способ прокладки - надземный и подземный бесканальный;
- параметры теплоносителя - горячая вода 95/70.
- система теплоснабжения - закрытая;
- период работы системы отопления - 4680 час/год.

Таблица 14. Источники теплоснабжения на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

Наименование источника теплоснабжения	Марка котла	Количество котлов, шт.	Номинальная производительность, Гкал	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч
1	2	3	4	5
Локальная котельная с. Прислониha	Прометей Ква-0,1	2	0,120	0,086
Локальная котельная р.п. Языково ул. Пионерская, 1А	ДЕ-1-14, Е-1/9	2	1,736	1,24
Локальная котельная р.п. Языково ул. Михайлова	Ишма-100	3	0,181	0,086
Локальная котельная р.п. Языково ул. Советская	Микро-100, микро-50	5	0,271	0,129
Локальная котельная р.п. Языково ул. Льва Толстого, 45а	КСВ-1,86	4	4,48	3,2
Локальная котельная р.п. Языково ул. Цветкова	Ишма-100	4	0,241	0,258
Локальная котельная р.п.	Ишма-80	2	0,097	0,1

Наименование источника теплоснабжения	Марка котла	Количество котлов, шт.	Номинальная производительность, Гкал	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч
1	2	3	4	5
Языково ул. Цветкова 10а				
Локальная котельная р.п. Языково ул. Ленина 2	Ишма-80	3	0,145	-
Локальная котельная р.п. Языково ул. Цветкова 12 а	Ишма-100	3	0,181	0,164

#### 1.11.5. Электроснабжение

МРЭС ОАО «Ульяновская сетевая компания» электрические сети - осуществляет деятельность по электроснабжению. Все населенные пункты на территории городского поселения электрифицированы. Протяженность электрических сетей - 49,79 км.

На территории поселения расположены линии электропередач 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, а также ПС 110/35/10 кВ Языково и несколько трансформаторных подстанций.

#### 1.11.6. Связь и информатизация

Через территорию поселения к р.п. Языково проходят:

линейно-кабельное сооружение ВОЛС «Пенза-Саранск-Ульяновск»;

кабель связи публичного акционерного общества «Ростелеком» «Подключение к Сети передачи данных СЗО № 59 пожарная часть»;

кабель связи ПАО «Мегафон» на объекте: «Расширение волоконно-оптической сети ПАО «Мегафон» на участке: от муфты (М1), Ульяновская область, Карсунский район, МО «Языковское городское поселение»;

ЛКСС. Отводы от магистральной ВОЛС «Пенза – Саранск – Ульяновск» в Ульяновской области».

Также на территории поселения расположены отделения Почты России по следующим адресам: р.п. Языково, ул. Ульянова, 2 и с. Прислониha, ул. Маяковского, 1А.

### 1.12. Территории с особым режимом использования

#### 1.12.1. Организация захоронений

*Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На территории поселения расположено 2 кладбища общей площадью 4 га.

Таблица 15. Кладбища, расположенные на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области

Наименование объекта	Местоположение	Статус	Общая площадь, га
1	2	3	4
Кладбище	р.п. Языково	открыто	3
Кладбище	близ с. Прислониха	открыто	1

*Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы)*

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют.

**1.12.2. Санитарная очистка территории**

В настоящее время на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области существуют 60 площадок временного накопления ТКО с последующей организацией вывоза на полигон.

*Отходы производства и потребления*

Свалки ТКО на территории поселения отсутствуют.

*Медицинские отходы*

Объекты по обеззараживанию и обезвреживанию медицинских отходов на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют.

**1.13. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Перечень зон с особыми условиями использования территорий установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия;

- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 3) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- 5) охранный зона линий и сооружений связи;
- 6) придорожная полоса
- 7) водоохранная зона;
- 8) прибрежная защитная полоса;
- 9) береговая полоса;
- 10) санитарно-защитная зона.

#### *Защитные зоны объектов культурного наследия*

Перечень объектов культурного наследия, зоны охраны и границы территорий которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства, представлен в п. 1.5.2.

Согласно статье 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля,



расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждённые границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Таблица 16. Защитные зоны объектов культурного наследия

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Нормативно-правовой акт об утверждении границ защитной зоны объектов культурного наследия	Размер зоны
10	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Советская, 1А	Здание правления колхоза, где работал художник А.А.Пластов кон. XIX в.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	200 метров от линии внешней стены памятника
11	Карсунский район, с. Прислониха, ул. Льва Толстого, 8А (ранее 6)	Дом Д. И. Глухой, XIX в.		100 метров от внешних границ территории памятника
12	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 1А	Памятник-бюст М.И.Калинину, 1970-е гг.		200 метров от линии внешней стены памятника

13	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Советская, 3	Участковая больница, где работал Герой Советского Союза врач Федор Михайлович Михайлов, 1935 г.		200 метров от линии внешней стены памятника
14	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 3А, 12	Ансамбль фабричного поселка: 1901 г.		200 метров от линии общего контура ансамбля
15	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 3А	- Дом фабриканта М.Ф.Степанова		200 метров от линии общего контура ансамбля
16	Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 12	- Здание торговых рядов		200 метров от линии общего контура ансамбля
17	Карсунский район, р.п. Языково	Языковский парк, принадлежавший поэту Н.М.Языкову, в котором осенью 1833 г. дважды был А.С.Пушкин		100 метров от внешних границ территории памятника
18	Карсунский район, с. Прислониha, ул. Льва Толстого, 1А	Богоявленская церковь		100 метров от внешних границ территории и памятника

*Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными

орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 17. Охранные зоны объектов электроэнергетики

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ №127 (фидер №15 от ПС 110/35/10кВ «Языково»)	10	Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	73:05-6.41
2	Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ №126 (фидер №13 от ПС 110/35/10кВ «Языково»)	10		73:05-6.46
3	Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ №125 (фидер №16 от ПС 110/35/10кВ «Языково»)	10		73:05-6.2
4	Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ №124 (фидер №7 от ПС 110/35/10кВ «Языково»)	10		73:05-6.11
5	Электросетевой комплекс №9 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети»	20		73:05-6.50
6	Электросетевой комплекс №7 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети»	20		73:05-6.51
7	Электросетевой комплекс №6 напряжением 110кВ ОП «Ульяновские электрические сети»	20		73:05-6.48
8	Электросетевой комплекс №27 напряжением 35 кВ ОП «Ульяновские электрические сети»	15		73:05-6.49
9	Электросетевой комплекс № 8 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети»	20		73:05-6.7
10	ПС 110/35/10 кВ Языково	20		73:05-6.44
11	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП №8, ул. Советская	2		73:05-6.342

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
12	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от ЗТП №4, ул. Ульянова	2		73:05-6.354
13	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП №14	2		73:05-6.361
14	Воздушная ЛЭП-10 кВ	10		73:05-6.356
15	КТП №14 (400кВА)	10		73:05-6.326
16	КТП №12 (250кВА)	10		73:05-6.329
17	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП №12, ул. Толстого	2		73:05-6.347
18	Закрытая трансформаторная подстанция ЗТП №4 400кВА назначение: нежилое 2-этажный, инв. № 001725, лит. 1	10		73:05-6.320
19	Кабельная ЛЭП-0,4 кВ (АВВГ 4х35)	2		73:05-6.362
20	Комплекс №14/4. Электросетевой комплекс ВЛ-0,4 кВ р.п. Языково, Карсунский район, Ульяновской области	2		73:05-6.401
21	Кабельная ЛЭП-0,4 кВ (АВВГ 4х35)	2		73:05-6.348
22	КТП №8 (250кВА)	10		73:05-6.325
23	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от ЗТП №7	2		73:05-6.351
24	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП №6, ул. Клубная	2		73:05-6.346
25	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от ЗТП №2, ул. Михайлова	2		73:05-6.345
26	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП №5, ул. Клубная	2		73:05-6.350
27	КТП №5 (250кВА)	10		73:05-6.324
28	Закрытая трансформаторная подстанция ЗТП №2 250кВА, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 001725, лит. 1	10		73:05-6.318

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
29	КТП №13 (250кВА)	10		73:05-6.333
30	Закрытая трансформаторная подстанция ЗТП №7 400 кВА, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 001725, лит. 1	10		73:05-6.332
31	КТП №6 (400кВА)	10		73:05-6.337
32	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от ЗТП №11, ул. Толстого	2		73:05-6.359
33	Закрытая трансформаторная подстанция ЗТП №11 160кВА назначение: нежилое, 2-этажный, инв. №0011725, лит 1	10		73:05-6.317
34	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП №1, ул. Победа	2		73:05-6.349
35	КТП №1 (160кВА)	10		73:05-6.335
36	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от ЗТП №10, ул. Благова	2		73:05-6.353
37	Воздушная ЛЭП-0,4 кВ от КТП №9, ул. Калинина	2		73:05-6.352
38	Оборудование ЗТП (160 кВА)	10		73:05-6.397
39	КТП №9 (160кВА)	10		73:05-6.340
40	КТП №10 (160кВА)	10		73:05-6.315
41	ВЛЗ-10 кВ яч.№8 ПС 110/35/10кВ Языково, протяженностью L=0,144км для закольцовки ВЛ-10 кВ яч.№8 и ВЛ-10 кВ яч.№16 ПС 110/35/10 кВ Языково по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково	10		73:05-6.402
42	Воздушная ЛЭП-10 кВ от ф №16 (ЦРБ)	10		73:05-6.344



*Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

Охранная зона магистрального трубопровода - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности.

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов. Не разрешается препятствовать собственнику магистральных трубопроводов или уполномоченной им организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов магистральных трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Таблица 18. Охранные зоны трубопроводов

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	«Газопровод к котельным сельского Дома культуры и школы с. Прислониха Карсунского района, протяженностью 2206 м, местоположение: Ульяновская область, р-н Карсунский, с.Прислониха, от ГРПШ №1 до ГРПШ №2 и ГРПШ №3»	2	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	73:05-6.274
2	Межпоселковый газопровод высокого давления с. Подлесное - р.п. Языково, протяженностью 14443,50 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Карсунский район, в виде территории, ограниченной	2		73:00-6.316

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
	условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, вдоль трасс Межпоселковый газопровод, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной шесть метров, по три метра с каждой стороны газопровода, общей площадью 71013 кв.м.			
3	Газопрово-ввод с установкой ГРПШ к зданию производственной базы от точки врезки до границы земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Горького, д.19А, кадастровый номер 73:05:000000:483, протяженностью 71 м, местоположение: РФ, Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Горького	2		73:05-6.36
4	Газопровод-ввод с установкой ГРПШ к зданию производственной базы от точки врезки до границы земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Горького, д.19А, кадастровый номер 73:05:000000:483, протяженностью 71 м.	2		73:05-6.286

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Языковское  
городское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию  
внесения изменений. Том I

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
5	Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Гагарина до границы земельного участка жилого дома по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Гагарина, д.50, протяженностью 11 м, адрес: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Гагарина, д.50 в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, общей площадью 16 м	2		73:05-6.234
6	Газопровод-ввод от точки врезки по ул. Набережная до границы земельного участка жилого дома по адресу: Ульяновская область, Карсунский р-н, р.п. Языково, ул. Набережная, д. 16, протяжённостью 5 м, адрес: Ульяновская область, Карсунский р-н, р.п. Языково, ул. Набережная	2		73:05-6.230
7	Газопровод среднего давления р.п. Языково, протяженностью 2702,86 м	2		73:05-6.69
8	Внутрепоселковый газопровод низкого давления р.п. Языково, протяженностью 2331,2 м.	2		73:05-6.45

*Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической  
сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и  
гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети*

Сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, расположенных на территории Карсунского муниципального района, внесены в ЕГРН. Указанная зона от каждого объекта представляет собой квадрат со сторонами 4 м.

В пределах границ охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Таблица 19. Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Геодезический пункт государственной геодезической сети 3 кл. и государственной нивелирной сети IV кл. «Языково Южн.»	2		73:05-6.278

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
2	Геодезический пункт государственной геодезической сети ГСС 3 кл. и государственной нивелирной сети IV кл. «Прислониха»	2	Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	73:05-6.83

*Охранная зона линий и сооружений связи.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые

участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замеры, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).



Таблица 20. Охранные зоны линий и сооружений связи

№ п/п	Наименование объекта,	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Линейно-кабельное сооружения ВОЛС «Пенза-Саранск-Ульяновск» (1 очередь) в границах муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области	2	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	73:05-6.47 73:07-6.65
2	Кабель связи публичного акционерного общества «Ростелеком» «Подключение к Сети передачи данных СЗО '№ 59 пожарная часть» расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, 1А, общей площадью 145 кв.м.	2		73:05-6.241
3	«ЛКСС. Отводы от магистральной ВОЛС «Пенза – Саранск – Ульяновск» в Ульяновской области», расположенных в границах МО «Карсунский район» Ульяновской области	2		73:05-6.19
4	Кабель связи ПАО «Мегафон» на объекте: «Расширение волоконно-оптической сети ПАО «Мегафон» на участке: от муфты (М1), Ульяновская область, Карсунский район, МО «Языковское городское поселение»	2		73:05-6.398

### *Придорожные полосы автомобильных дорог*

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Таблица 21. Придорожные полосы автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск на участке км 97+900 – км 219+060, расположенном в границах муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области	75	Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010г. №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».	73:05-6.107
2	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск на участке км 97+900 – км 219+060, расположенном в границах муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области	75		73:07-6.142

### *Водоохранная зона*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер,

водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, действующими в границах водоохранных зон, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Таблица 22. Водоохранные зоны

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Урень	200	Приказ Министерства	не внесено

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
			природы и цикличной экономики Ульяновской области от 19.11.2018 № 14 «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов: река Барыш, река Сельдь, река Урень на территории Ульяновской области»	
2	Реки протяженностью до 10 км	50	Водный кодекс Российской Федерации	не внесено
3	Озёра, водохранилища с акваторией более 0,5 км <sup>2</sup>	50		не внесено

#### *Прибрежная защитная полоса*

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула,



миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, действующими в границах водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 23. Прибрежная защитная полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Урень	30	Приказ Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области от 19.11.2018 № 14 «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных	не внесено

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
			защитных полос водных объектов: река Барыш, река Сельдь, река Урень на территории Ульяновской области»	
2	Реки протяженностью до 10 км	В зависимости от уклона 30 – 50 м	Водный кодекс Российской Федерации	не внесено
3	Озёра, водохранилища с акваторией более 0,5 км <sup>2</sup>			не внесено

#### *Береговая полоса*

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 24. Береговая полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Урень	20	Водный кодекс Российской Федерации	не внесено
2	Реки протяженностью до 10 км	5		не внесено
3	Озёра, водохранилища	20		не внесено

#### *Санитарно-защитная зона*

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Процедура установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) включает следующие этапы:

- разработка проекта СЗЗ в соответствии с требованиями правил, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- экспертиза проекта СЗЗ в уполномоченных органах;
- получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

До принятия положительного санитарно-эпидемиологического заключения по проекту СЗЗ, санитарно-защитная зона не является зоной с особыми условиями использования территории и рассматривается как

планировочное ограничение в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 25. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
<b>Санитарно-защитные зоны</b>				
1	Зерноочистительный комплекс Общества с ограниченной ответственностью «Агро-Инвест Плюс»	100	Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для зерноочистительного комплекса Общества с ограниченной ответственностью "Агро-Инвест Плюс", расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, МО "Языковское городское поселение", кадастровый номер земельного участка 73:05:021801:218»	73:05-6.275
<b>Планировочные ограничения</b>				
2	Хлебозавод	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Не внесено
3	Производства трикотажные и кружевные	50		Не внесено
4	Автозаправочные станции	50		Не внесено

#### 1.14. Состояние окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются сельскохозяйственные и промышленные предприятия, автомобильный транспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т. д., а также котельные, работающие преимущественно на твёрдом топливе.

В настоящее время часть сельскохозяйственных предприятий и объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды на территории поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в

непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

**1.15. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

Сведения о планируемых к размещению на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области объектов в соответствии с утвержденными документами стратегического планирования, национальными проектами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения представлены при наличии в разделе 2 настоящего документа.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального, регионального значения и местного значения района.**

#### **2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения**

В период подготовки внесений изменений в генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги РР 178 (Р-178) Саранск - Сурское - Ульяновск (Ульяновская область, Карсунский, Майнский районы) на участке км 8+250 - км 219+060 протяженностью 211,57 км, категория IА, срок до 2030 года (номер на карте Ф1). Вид объекта – автомобильные дороги федерального значения, назначение – транспортная связанность территории Российской Федерации.

#### **2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения**

В период подготовки внесений изменений в генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 04.07.2023 № 335-П, предусматриваются следующие объекты.

Таблица 26. Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения.

№	Вид	Назначение	Наименование	Основные	Местоположе	Зоны с
---	-----	------------	--------------	----------	-------------	--------



на карт е	объекта	объекта	объекта	характерист ики объекта	ние объекта	особыми условиями использован ия территории
1	2	3	4	5	6	7
Г5.2 2	Объекты капитально го строительст ва в области газоснабже ния	Газификаци я населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабжен ия промышлен ных и бытовых потребителе й	Газопровод- связка распределитель ный между ГРС-109 с. Баратаевка и ГРС-132 р.п. Сурское Ульяновской области	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включитель но); Протяженно сть 14,2 км	Карсунский район	Охранная зона устанавливае тся в соответствии с постановлен ием Правительст ва РФ от 20.11.2000 г. № 878

Объект реализован и отображен в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт как существующие или строящиеся.

### 2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района

В период подготовки внесений изменений в генеральный план муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования местного значения района, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области предусматриваются следующие объекты.

Таблица 27. Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района.

№ на карте	Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и местоположение объекта	ЗОУИТ
1	2	3	4	5
М.1	Объект капитального строительства.	Строительство плавательного бассейна	Единовременная пропускная способность – 25 человек,	Не устанавливаются

№ на карте	Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и местоположение объекта	ЗОУИТ
1	2	3	4	5
	Физическое воспитание и физическая подготовка		Площадь зеркала воды плавательного бассейна 300 м <sup>2</sup> , р.п. Языково	
М.2	Объект капитального строительства. Очистка сточных вод	Строительство очистных сооружений (КОС)	Производительность – 5 тыс. м <sup>3</sup> /сут, р.п. Языково	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м

## 2.2. Основные направления развития экономики

### 2.2.1. Агропромышленный комплекс

Основной целью экономического развития поселения является устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения муниципального образования.

Сельское хозяйство, наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

- внедрение новых агротехнологий;
- создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области реализуется инвестиционный проект в р.п. Языково в области растениеводства.

### 2.2.2. Промышленный комплекс

Анализ промышленности сельского поселения показал, что на перспективу данная сфера останется без существенных изменений. Сведения о планируемые инвестиционные объекты промышленности отсутствуют.

### 2.2.3. Малое и среднее предпринимательство

Приоритетами работы в развитии потребительского рынка является создание условий по продвижению на потребительский рынок качественных товаров и торговых марок местных производителей, поддержка малого и среднего бизнеса, содействие развитию деловых связей между производителями и предприятиями оптовой и розничной торговли.

Проектом выделяются наиболее перспективные сферы деятельности малого и среднего предпринимательства:

- розничная торговля;
- переработка с/х продукции;
- туристическое обслуживание;
- транспортировка с/х продукции;
- ремонт с/х техники;
- придорожный сервис.

#### **2.2.4. Туристический комплекс**

Оценивая природно-климатические условия, а также наличие большого количества объектов культурного наследия можно отметить привлекательность поселения для организации различных форм туристической деятельности, ориентированной как на внешний, так и на внутренний приток туристов.

### **2.3. Планировочная организация территории и функциональное зонирование**

Основные задачи территориально-пространственной организации поселения и входящих в его состав населённых пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры.

В основу архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов положены следующие принципы:

- 1) чёткое деление села на селитебную, сельскохозяйственную и производственную зоны при максимальном сохранении существующей застройки;
- 2) создание условий для постепенного формирования благоустроенного села путём частичной реконструкции существующей застройки и рационального размещения нового строительства;
- 3) наиболее удобное в хозяйственном отношении размещение производственных комплексов и отдельных зданий с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

Градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую специфику муниципального образования, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра и основывается на концепции развития территории.

При классификации зон учтены положения Градостроительного кодекса РФ и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности (санитарно-защитные и водоохранные зоны и пр.).

Сложившаяся структура функционального зонирования сохраняется с учётом развития опорных элементов урбанизированного каркаса на основе современной организации территории, максимально используя природные ресурсы.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Производственная зона.
3. Зона инженерной инфраструктуры.
4. Зона транспортной инфраструктуры.
5. Зона сельскохозяйственных угодий.
6. Зона садоводства, огородничества.
7. Производственная зона сельскохозяйственных угодий.
8. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.
9. Зоны рекреационного назначения.
10. Зона лесов.
11. Зона кладбищ.

#### **2.4. Развитие жилищного фонда**

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчётный срок генерального плана должны быть:

- 1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений);
- 2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

В типологической палитре жилищного строительства характерного для городского поселения могут присутствовать индивидуальное жилое

строительство, с максимальной этажностью 4 этажа и приусадебными участками с хозяйственными постройками, с гаражами, с ограждением участка.

### **2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания**

Цель проекта генерального плана – удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития согласно существующим социальным нормам, обеспечение равных условий доступности для всего населения объектов сферы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания - создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.

Прогнозирование отраслей социального блока сталкивается с рядом проблем вследствие значительной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, наличия ясной социальной государственной политики и многих других факторов.

Специфика социальной сферы обуславливается некоторыми методическими особенностями:

- развитие сферы в значительной степени зависит от демографического прогноза;
- социальный эффект и качество работы не поддаются количественным измерениям, поэтому используются косвенные показатели количественной оценки обеспеченности услугами;
- ограниченная возможность взаимодополняемости и взаимозаменяемости услуг предусматривает необходимость прогнозирования комплекса социальных отраслей в целом.

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1.

#### **2.5.1. Развитие объектов образования**

В настоящее время МБОУ Языковская СШ им. Н.М.Языкова и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Языковский детский сад «Теремок», расположенные на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области обеспечивают население поселения объектами

образования. В соответствии с письмом Министерства просвещения и воспитания Ульяновской области от 03.10.2024 № 7007исх, проектная мощность школы 800 места, количество обучающихся 309 человек. Проектная мощность детского сада 115 мест, количество обучающихся – 95.

Учитывая существующую загруженность объектов образования, а также расчётную численность населения, потребность в размещении дополнительных образовательных организаций в поселении отсутствует.

Для обеспечения транспортной доступности учащихся требуется организация мест сбора подвоза учащихся и их транспортировка до образовательных организаций.

Также требуется ремонт зданий существующих образовательных организаций.

Решение о создании и размещении объектов образования принимается на уровне района.

#### **2.5.2. Развитие объектов здравоохранения**

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- 1) увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- 2) обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- 3) оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- 4) активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

Решение о создании и размещении объектов здравоохранения принимается на уровне Ульяновской области.

Согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 04.07.2023 № 335-П, планируемые объекты на территории поселения отсутствуют.

#### **2.5.3. Развитие социального обслуживания**

На территории поселения расположено государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Пансионат для граждан пожилого возраста «Серебряный рассвет» имени З.А. Кудиновой в р.п. Языково». Объект находится по адресу р.п. Языково, ул. Советская, 3а.



Решение о создании и размещении объектов социального обслуживания принимается на уровне Ульяновской области.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Ульяновской области размещение объектов социального обслуживания на территории поселения не планируется.

#### **2.5.4. Развитие объектов культуры и досуга**

В поселении расположены 3 объекта культурно-досугового (клубного) типа, а также 2 библиотеки.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1, на территории поселения должны размещаться:

- общедоступная библиотека с детским отделением 1 шт. в административном центре поселения;
- филиал общедоступных библиотек с детским отделением 1 шт. на 1000 человек;
- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам 1 шт. в административном центре поселения;
- дом культуры 1 в административном центре поселения;
- филиал сельского дома культуры 1 шт. на 1000 человек;
- кинозал 1 шт. на 3000 человек;
- учреждение клубного типа 1 шт. на 1000 человек.

Транспортная доступность для всех объектов 20 минут.

Решение о создании и размещении объектов культуры и досуга в зданиях, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципального района принимается на уровне района.

#### **2.5.5. Развитие объектов физической культуры и спорта**

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

- 1) создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодёжи и населения, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;
- 2) внедрение физической культуры и спорта в режим учёбы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;

- 3) совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;
- 4) создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;
- 5) укрепление материально-технической базы спорта.

На территории поселения находятся 7 спортивных сооружений, в том числе 2 спортивных зала и стадион.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселения Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1, пешеходная доступность для объектов спорта составляет 1500 м.

Решение о создании и размещении объектов физической культуры и спорта принимается на уровне района. Схемой территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области на территории поселения планируется строительство плавательного бассейна, площадь зеркала воды которого 300 м<sup>2</sup>, с целью удовлетворения требования нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

## **2.6. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения**

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение её с природным окружением населённых пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой муниципального образования.

Зелёные насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озеленёнными участками школ и детских садов.

Система озеленения населённых пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

Площадь озеленённых территорий общего пользования согласно СП 42.13330 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений должна составлять 12 м<sup>2</sup> на 1 человека. Таким образом, на 2044 год потребность в озеленённых территориях общего пользования составляет не менее 40668 м<sup>2</sup>.

В настоящее время и на расчётный срок потребность в организации дополнительных озеленённых территорий общего пользования отсутствует.

В соответствии с долгосрочным планом социально-экономического развития сельской агломерации в р.п. Языково планируется благоустройство территории парка в р.п. Языково, в рамках второго этапа проекта «И Вас зову сюда».

## **2.7. Развитие сети особо охраняемых природных территорий**

Система особо охраняемых природных территорий создаётся в целях сохранения на территории поселения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением её состояния, экологического образования и воспитания населения.

На территории поселения находятся Памятник природы регионального значения «Языковский парк».

Решение о создании и размещении особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области принимается на уровне Ульяновской области.

Решение о создании и размещении особо охраняемых природных территорий местного значения принимается на уровне района.

## **2.8. Развитие транспортной инфраструктуры**

### **2.8.1. Внешний транспорт**

#### *Железнодорожный транспорт*

Размещение объектов железнодорожного транспорта на территории поселения не планируется.

#### *Автомобильный транспорт*

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги РР 178 (Р-178) Саранск - Сурское - Ульяновск (Ульяновская область, Карсунский, Майнский районы) на участке км 8+250 - км 219+060 протяженностью 211,57 км, категория IА, срок до 2030 года (номер на карте Ф1).

#### *Воздушный транспорт*

Размещение объектов воздушного транспорта на территории поселения не планируется.

#### *Водный транспорт*

Размещение объектов водного транспорта на территории поселения не планируется.

#### *Магистральный трубопроводный транспорт*

Размещение объектов трубопроводного транспорта на территории поселения не планируется.

### **2.8.2. Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населённых пунктов запроектирована с учётом сохранения существующих направлений. Грунтовые дороги предусмотрено заасфальтировать.

Покрытие проездов, площадок и тротуаров предусмотрены также с твёрдым покрытием. Сеть автомобильных дорог местного значения (между населёнными пунктами) сохраняется с учётом их ремонта, усовершенствования их дорожных покрытий и обустройства, что в дальнейшем решит проблемы аварийного состояния автомобильных дорог и позволит организовать оказание услуг во всех населённых пунктах поселения.

Основные проектные мероприятия по развитию улично-дорожной сети: повышение технического уровня существующей улично-дорожной сети (расширение проезжих частей (где это возможно), строительство тротуаров, обеспечение закрытого водоотвода с проезжих частей всей улично-дорожной сети).

### **2.8.3. Индивидуальный транспорт**

Генеральным планом предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и промышленной зонах населённых пунктов. Хранение грузового транспорта и автобусов в селитебных территориях недопустимо. Большинство легковых автомобилей будет храниться на земельных участках индивидуальной жилой застройки. В связи с чем размещение объектов хранения легкового и грузового транспорта не предусматривается.

### **2.8.4. Объекты обслуживания транспорта**

Для определения необходимых объёмов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 1 объект на 1000 автомобилей, автозаправочных станций (АЗС) – 1 объект на 500 автомобилей.

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно пункту 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

Данные сферы обслуживания в поселении являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Ёмкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.

## **2.9. Развитие инженерной инфраструктуры**

### **2.9.1. Газоснабжение**

Согласно региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Ульяновской области на 2021 - 2030 годы, утвержденной Указом Губернатора Ульяновской области от 21.06.2021 № 55, запланирован 1.1.1.1.17 Межпоселковый газопровод от ГРС-132 от с. Урено-Карлинское Карсунского района до р.п. Языково Карсунского района (статус – существующий или строящийся).

### **2.9.2. Электроснабжение**

Местным нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1, допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения на территории поселения не установлен.

Проектом генерального плана не предусматривается изменения в схеме организации электроснабжения населённых пунктов сельского поселения.

Электроснабжение новых проектируемых объектов возможно осуществлять

от существующих сетей электроснабжения при наличии свободных мощностей.

Электроснабжение проектируемой жилой, общественной и промышленной застройки предлагается от ПС 110/35/10 кВ Языково по питающим линиям 10 кВ и 0,4 кВ. Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населённых пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточнённых расчётных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а также реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области электроснабжения местного значения, принимается на уровне района.

### **2.9.3. Водоотведение**

Местным нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1, допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения на территории поселения не установлен.

В соответствии с долгосрочным планом социально-экономического развития сельской агломерации и схемой территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области на территории поселения планируется строительство очистных сооружений (КОС) в р.п. Языково.

### **2.9.4. Водоснабжение**

Местным нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1, допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения на территории поселения не установлен.

В соответствии с долгосрочным планом социально-экономического развития сельской агломерации размещение объектов на территории поселения не планируется.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области водоснабжения местного значения, принимается на уровне района.

### **2.9.5. Теплоснабжение**

Местным нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1, не установлены нормативные показатели нагрузки тепловых сетей на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий.



В соответствии с долгосрочным планом социально-экономического развития сельской агломерации размещение объектов на территории поселения не планируется.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области теплоснабжения местного значения, принимается на уровне района.

#### **2.9.6. Связь и информатизация**

Прогнозирование развития систем связи в настоящее время представляется затруднительным, так как высокая конкуренция на рынке услуг связи и темпы внедрения новых технологий провоцируют ускоренное развитие данной отрасли, регулируемое рыночными отношениями.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Радиовещание в расчётный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населённых пунктов.

Развитие проводной инфраструктуры доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на перспективу предлагается выполнять по технологии FTTB (оптика в дом, витая пара в квартиру), PON (пассивные оптические сети, оптика в квартиру).

#### **2.10. Предложения по инженерной подготовке территории**

С учётом природно-климатических факторов, степени антропогенного воздействия на природную среду, а также состояния и условий функционирования имеющихся инженерно-технических сооружений инженерной подготовкой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) организация поверхностного стока;
- 2) вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод;
- 3) защита территории от подтопления (затопления);
- 4) регулирование, расчистка и благоустройство водотоков населённых пунктов.

##### *Мероприятия по организации поверхностного стока*

В инженерной подготовке территорий муниципальных образований (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий,



предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства поселений, но и приводит к подтоплению территорий.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на территории существующей застройки предусматривается открытая система водоотвода, при которой по улицам и в центральных частях населённых пунктов устраивается открытая сеть (лотки, кюветы, канавы).

Сеть открытого типа может располагаться в газонах вдоль проезжей части улиц (в местах пересечения улиц с лотками устраиваются водопропускные бетонные трубы диаметром не менее 500 мм или мостики). Наименьший продольный уклон равен 3% для обеспечения незаиливающей скорости течения жидкости.

Лотки открытого типа могут одновременно служить как для отвода поверхностной воды, так и для осушения верхних слоёв грунта и выполняются с одеждой дна и откосов на песчано-гравийной подготовке или с фильтрующими прослойками из геотекстилей.

На каждом предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

#### *Вертикальная планировка территории*

Вертикальная планировка территории – заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём срезов, подсыпок грунта, смягчения уклонов. При вертикальной планировке обычно соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа. При спокойном рельефе с уклоном от 0,5 до 10 % и его частичном преобразовании объёмы работ по вертикальной планировке составляют 800-1500 м<sup>3</sup>/га; при холмистом рельефе достигают 3000 м<sup>3</sup>/га. Вертикальная планировка территории обычно осуществляется средствами землеройной техники. При перемещении земляных масс, объём которых превышает 1 млн. м<sup>3</sup>, наиболее эффективен гидромеханический способ, при объёмах, превышающих 1,5 млн. м<sup>3</sup>, - взрывная экскавация.

Проектом генерального плана предусматривается вертикальная планировка территории с максимальным сохранением естественного рельефа и обеспечением допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Проектом генерального плана предусматривается на следующих этапах проектирования и при эксплуатации существующих объектов необходимость вертикальной планировки территории с максимальным сохранением

естественного рельефа и обеспечением допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

*Мероприятия по защите территории от подтопления (затопления)*

В соответствии с п. 13.6 СП 42.13330 территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В борьбе с затоплением территории сельского поселения возможно использование различных методов: основные из них – сплошная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путём ограждения её защитными дамбами, осуществление мероприятий по берегоукреплению (устройство каменной наброски, облицовка железобетонными плитами, возведение лотков).

Защита территории от затопления должна, как правило, сопровождаться защитой её от подтопления, т.е. повышения уровня грунтовых вод вследствие подъёма горизонта воды в реках или водохранилище. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетаний. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается

и на территориях, где возможен их подъём, например, при застройке.

Необходима расчистка русел рек, возведение дамб обвалования в районах возможного подтопления до незатопляемой отметки, а также уполаживание откосов и закрепление их посадкой кустарников и деревьев.

*Мероприятия по регулированию, расчистке и благоустройству*

Для улучшения гидрологического режима рек предусматривается очистка береговой полосы от древесно-кустарниковой растительности и бытового мусора. Очистка от донных отложений предусматривается открытым способом и методом гидромеханизации. Донные отложения, бытовой и строительный мусор, древесно-кустарниковая растительность вывозятся на полигон ТКО.

## **2.11. Развитие территорий специального назначения**

### **2.11.1. Организация захоронений**

#### *Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На данный момент суммарная площадь, занимаемая кладбищами в поселении, составляет около 2 га.

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1 и местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области не нормируются расчетные показатели для кладбищ. Необходимость в размещении дополнительных мест захоронения отсутствует.

### **2.11.2. Санитарная очистка**

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1 не нормируются расчетные показатели для объектов санитарной очистки.

В настоящее время согласно Территориальной схеме обращения с отходами Ульяновской области, вывоз твёрдых коммунальных отходов с территории поселения, а также сбор, транспортирование и размещение отходов IV класса опасности, осуществляется на территорию полигона ООО «Горкомхоз», расположенного в Ульяновске.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов:

- 1) организация раздельного сбора отходов на местах сбора путём установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- 2) обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- 3) обновление парка мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобретение сменных контейнеров различной ёмкости для установки их в различных функциональных зонах населённых пунктов;
- 4) выполнение предприятиями нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы): объекты, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении Ульяновской области; проводится на уровне Ульяновской области.

Решение о создании и размещении объекты, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, проводится на уровне района.

## **2.12. Мероприятия по охране окружающей среды**

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области от 18.01.2019 № 1 не нормируются расчетные показатели для мероприятий по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- 1) производство расчётов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
- 2) организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- 3) осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- 4) улучшение качества дорожного покрытия;
- 5) в населённых пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
- 6) озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
- 7) озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зелёных насаждений.

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

### **2.13. Предложения по изменению границ поселений**

Предложения по установлению границ муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют.

### **2.14. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом и утверждены решением совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 30.12.2009 № 42 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области».

#### **2.14.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов**

В границы населенных пунктов в р.п. Языково включается территория на западе населенного пункта занятая садоводствами.

Таблица 28. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта р.п. Языково

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:000000:493	Земли населённых пунктов	Захоронения (для действующих кладбищ). Дома траурных обрядов	Захоронения (для действующих кладбищ). Дома

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
				траурных обрядов
2	73:05:000000:193	Земли населённых пунктов	Территории общего пользования	Территории общего пользования
3	73:05:030131:252	Земли населённых пунктов	Территории общего пользования	Территории общего пользования

Таблица 29. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Прислониха

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:021401:285	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	73:05:021401:85	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	73:05:021401:84	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	73:05:021401:86	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	73:05:000000:577	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	73:05:022401:1407	Земли населённых пунктов	Существующая усадебная застройка	Существующая усадебная застройка

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
7	73:05:022401:1342	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	73:05:000000:461	Земли населённых пунктов	Существующая усадебная застройка	Существующая усадебная застройка
10	73:05:021401:127	Земли населённых пунктов	Размещение жилого дома малой этажности	Размещение жилого дома малой этажности
10	73:05:021401:91	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

#### 2.14.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Из границ населенного пункта р.п. Языково исключается территория Майнского лесничества Ульяновской области.

Таблица 30. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта р.п. Языково

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
Предлагаемые к отнесению в состав земель сельскохозяйственного назначения				
1	73:05:022401:1578	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для сельскохозяйственной деятельности
2	73:05:022401:1350	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для сельскохозяйственной деятельности
3	73:05:000000:484	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства



№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
4	73:05:022401:1564	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для сельскохозяйственной деятельности

Таблица 31. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта с. Прислониха

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
Предлагаемые к отнесению в состав земель сельскохозяйственного назначения				
1	73:05:021801:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для сельскохозяйственной деятельности
2	73:05:021801:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для сельскохозяйственной деятельности

### 2.15. Сведения о взаиморасположении земельных участков и объектов капитального строительства жилого назначения

Единое землепользование 73:05:021801:1 (обособленный участок 73:05:021801:223) накладывается на существующие объекты жилищного строительства, которые в соответствии с действующим генеральным планом включены в границы населенного пункта с. Прислониха. Таким образом, требуется проведение кадастровых работ в отношении данного земельного участка, так как его границы на данный момент пересекают границы населенного пункта с. Прислониха.

Граница населенного пункта с. Прислониха в этой части сохранена в связи с наличием существующих жилых домов (в соответствии со сведениями цифровых ортофотопланов, входящих в состав Единой электронной картографической основы).

### 2.16. Сведения о взаиморасположении земель лесного фонда (Майнское лесничество Ульяновской области) и земель населенных пунктов Языковского городского поселения

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области земельные участки с кадастровыми номерами с категорией земель населенных пунктов 73:05:030131:248 (размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей)), 73:05:030131:24 (для индивидуального жилищного строительства) и 73:05:030131:375 (для ведения личного подсобного хозяйства), расположенные в р.п. Языково, имеют наложения на земли лесного фонда Языковского участкового лесничества Майнского лесничества Ульяновской области (квартал 1) площадью менее, 0,0001 га каждый.

Сведения о границе Майнского лесничества Ульяновской области внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:00-15.8.

Министерством природных ресурсов и экологии Ульяновской области указано, что пересечение границ контуров земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:030131:248, 73:05:030131:24 и 73:05:030131:375 с землями лесного фонда Майнского лесничества Ульяновской области находится в пределах погрешности. Согласно сведениям из ЕГРН, максимальная погрешность точек для земельных участков составляет 0,1 м, а для Майнского лесничества Ульяновской области – 5 м.

В соответствии с ч.11 ст.22 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальной зоны, лесничеств понимается наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества.

Таким образом пересечение границ не превышает диапазон погрешности лесничества и не относится к пересечениям.

В связи с более точным определением границ земельных участков, чем границ лесничества, граница населенного пункта р.п. Языково устанавливается по границам земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:030131:248, 73:05:030131:24 и 73:05:030131:375.

Таким образом, земли лесного фонда в границы населенного пункта р.п. Языково не включаются и не исключаются, проведение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не требуется.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО - СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА**

Основной задачей раздела является обоснование ограничений развития территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области на основании паспорта безопасности и предупреждение возникновения и развития ЧС природного и техногенного характера в связи с размещением объектов федерального, регионального и местного значения.

#### **3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары;
- затопления и подтопления.

В соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* территория Карсунского района Ульяновской области относится к подрайону II В.

##### **3.1.1. Опасные геологические процессы**

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих либо могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными геологическими процессами являются землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических

районах, приложение А, карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016 А, В и С)), проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

На территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными геологическими процессами, являются оползневые и абразионные процессы.

Проектирование инженерной защиты территорий, зданий и сооружений предусматривает разработку комплекса мероприятий, обеспечивающих предотвращение оползневых и обвальных проявлений в зависимости от требований их функционального назначения и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий на защищаемую территорию согласно СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов.

### **3.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными гидрологическими явлениями и процессами, являются высокие уровни воды в реках области, приведшие к подтоплению жилых домов и нанесению материального ущерба.

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

Администрацией района совместно с администрациями поселений проводится мониторинг паводковой обстановки, обследования гидротехнических сооружений, организована работа по оповещению населения о возможных осложнениях паводковой обстановки в период пропуска паводковых вод.

В настоящее время информация об установлении границ зон затопления, подтопления территории Карсунского района отсутствует.

### **3.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы**

Опасное метеорологическое явление – природный процесс или явление, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или

их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей и их имущество, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными метеорологическими явлениями, является комплекс неблагоприятных гидрометеорологических явлений:

- сильный ветер;
- ливень;
- град;
- почвенная или атмосферная засуха, приведшая к гибели части сельскохозяйственных культур.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Ульяновской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года, наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

#### **3.1.4. Природные пожары**

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Природные пожары подразделяются на лесные и степные пожары.

Лесной пожар – самопроизвольное или спровоцированное человеком возгорание в лесных экосистемах.

Важнейшей характеристикой лесного пожара является скорость его распространения, которая определяется скоростью продвижения его кромки, т.е. полосы горения по контуру пожара.

Лесные пожары в зависимости от сферы распространения огня, подразделяются на низовые, верховые и подземные (торфяные).

Низовой пожар – пожар, распространяющийся по земле и по нижним ярусам лесной растительности. При низовом пожаре горят лесная подстилка, травяно – кустарничковый покров, подрост и подлесок.

Низовой пожар чаще всего возникает в лиственных лесах, при этом высота пламени достигает до 1,5-2 метров, а скорость распространения обычно не превышает 1-3 метров в минуту, температура огня в зоне пожара составляет 400-

900 °С. Низовые пожары наиболее часты и составляет до 98 % общего числа загораний.

Верховой пожар наиболее опасен. Он начинается при сильном ветре и охватывает кроны деревьев. Огонь продвигается по кронам деревьев, скорость его распространения в безветренную погоду может достигать 3-4 км/ч, в ветреную – 25-30 км/ч и более.

Проводником горения, при верховых пожарах, служит слой хвои, листвы и ветвей кронового пространства. Температура в зоне огня повышается до 1100°С. Ветер разносит горящие искры, которые создают новые очаги пожара за несколько десятков, а то и сотен метров от основного очага.

Подземный (торфяной) пожар представляет собой пожар, при котором горит торфяной слой заболоченных и болотных почв. Он характеризуется низкой скоростью продвижения (около 0,5 м/мин). Характерной особенностью торфяных пожаров является беспламенное горение торфа с накоплением большого количества тепла. Торфяные пожары характерны тем, что их очень трудно тушить. Причиной возникновения (возгорания) торфяного пожара является перегрев поверхности торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем.

Причинами пожаров степных и хлебных массивов могут быть грозы, аварии наземного и воздушного транспорта, аварии хлебоуборочной техники, террористические акты и небрежное обращение с открытым огнем. Наиболее пожароопасная обстановка складывается в конце весны и в начале лета, когда стоит сухая и жаркая погода.

В системе охраны лесов от пожаров противопожарная профилактика занимает одно из приоритетных направлений.

Большую часть территории Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области занимают леса, зачастую населенные пункты расположены в непосредственной близости от лесничества. Данное обстоятельство увеличивает риски возникновения лесных пожаров. В случае возникновения массовых лесных пожаров в зоне высокой пожарной опасности расположены 4 населенных пункта.

### **3.1.5. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций**

Основными факторами возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов чрезвычайных ситуаций природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы.



Номенклатура параметров поражающих воздействий определены поражающие факторы источников природных ЧС на территории Карсунского района.

Таблица 32. Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций.

№ п/п	Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Оползень, обвал	Динамический, гравитационный	Смещение (движение) горных пород, Сотрясение земной поверхности, Динамическое, механическое давление смещенных масс, Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический, Гидродинамический, Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод, Гидродинамическое давление потока грунтовых вод, Загрязнение (засоление) почв, грунтов, Коррозия подземных металлических конструкций
3.	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, Ветровая нагрузка, Аэродинамическое давление, Вибрация
3.2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды, Затопление территории
3.3	Град	Динамический	Удар
3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
4	Природные пожары		
4.1	Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический, Химический	Пламя, Нагрев тепловым потоком, Тепловой удар, Помутнение воздуха, Опасные дымы, Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.



Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения;

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

- постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

### **3.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечёт за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – авария, катастрофа или иное бедствие.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.07 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров для территории поселения

качестве источников техногенных ЧС рассмотрены возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
- пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы;
- радиационноопасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Выделены три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

### **3.2.1. Химически опасные объекты**

Химически опасный объект – объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами.

Химические потенциально опасные объекты на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют, риски не прогнозируются.

### **3.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты**

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории городского поселения расположен опасный производственный объект нефтепродуктообеспечения ЗАО «Искатель» в р.п. Языково. Опасные вещества на объекте: бензин, дизельное топливо, агрегатное состояние веществ – жидкое.

### **3.2.3. Радиационноопасные объекты**

Радиационная авария – потеря управления источником ионизирующего излучения, вызванная неисправностью оборудования, неправильными действиями работников (персонала), стихийными бедствиями или иными причинами, которые могли привести или привели к облучению людей выше установленных норм или к радиоактивному загрязнению окружающей среды.

По информации администрации муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области радиационноопасные потенциально опасные объекты на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют, риски не прогнозируются.

Территория муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области не находится в пределах возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

### **3.2.4. Гидродинамически опасные объекты**

Гидродинамическая авария – авария в гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

По информации администрации муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области гидродинамические потенциально опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют, риски не прогнозируются.

### **3.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов**

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе включают в себя:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей среде.

Вероятность аварий на воздушном транспорте чрезвычайно низка, так как аэропорты имеют значительное удаление от населенных пунктов района.

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- повреждения воздушных линий электроснабжения всех населенных пунктов, ликвидируются силами специалистов эксплуатирующих организаций;
- выход из строя систем водоснабжения всех населенных пунктов, ликвидируется силами специалистов эксплуатирующих организаций;
- разрушение воздушных трубопроводов газоснабжения и возникновение пожаров, отключение поврежденных участков на распределительных шкафах. Тушение пожаров проводится силами профессиональной пожарной охраны и добровольной пожарной команды с привлечением техники предприятий. Восстановление газопроводов проводится специализированными организациями;
- дорожно-транспортные происшествия с гибелью и ранениями людей на автомобильных дорогах.

*Аварийные ситуации на газопроводах.* В соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» безопасность использования газа в сетях газораспределения и газопотребления рекомендуется обеспечивать с применением технических средств и устройств.

Сети газораспределения и газопотребления, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты СУГ должны быть спроектированы и построены так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, были обеспечены их необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Выбор способа прокладки и материала труб для газопровода следует предусматривать с учетом особых природных и грунтовых условий эксплуатации.

Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления рекомендуется осуществлять в соответствии с проектной документацией, утвержденной в установленном порядке, или рабочей документацией, а также с учетом требований законодательства Российской Федерации.

Аварийные ситуации на газопроводах могут возникать по различным причинам, среди которых можно выделить следующие основные:

1. Коррозионные повреждения. Коррозия металла труб является одной из наиболее распространенных причин аварий на газопроводах. Она может быть вызвана как внешними факторами (влажность, агрессивные почвы), так и внутренними (конденсация влаги, наличие примесей в газе).
2. Механические повреждения. Газопроводы могут быть повреждены в результате строительных, ремонтных или земляных работ вблизи трассы, а также в результате природных явлений (оползни, обвалы, селевые потоки).

3. Нарушения правил эксплуатации. Неправильные действия персонала, несоблюдение регламентов технического обслуживания, использование неисправного оборудования также могут привести к авариям.

4. Ошибки при проектировании и строительстве. Нарушения проектных решений, некачественные строительно-монтажные работы, применение некондиционных материалов могут стать причиной аварий на газопроводах.

5. Стихийные бедствия. Разрушения газопроводов могут быть вызваны природными катаклизмами - землетрясениями, наводнениями, ураганами и т.д.

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций на газопроводах применяется комплекс мер, направленных на обеспечение их безопасной эксплуатации:

1. Соблюдение норм и правил проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию газопроводов. Строгое следование требованиям нормативных документов на всех этапах жизненного цикла газотранспортных систем является основой их надежной и безопасной работы.

2. Регулярное проведение диагностики технического состояния газопроводов. Использование современных методов диагностики (ультразвуковая дефектоскопия, магнитная дефектоскопия, внутритрубная диагностика) позволяет своевременно выявлять дефекты и потенциально опасные участки.

3. Организация планового технического обслуживания и ремонта газопроводов. Своевременное устранение выявленных дефектов, замена изношенных элементов, обеспечение герметичности системы — все это способствует предотвращению аварийных ситуаций.

4. Создание и поддержание в актуальном состоянии систем мониторинга и контроля за состоянием газопроводов. Использование современных технологий удаленного мониторинга, автоматизированных систем управления и диспетчеризации позволяет оперативно реагировать на возникающие нештатные ситуации.

5. Обеспечение квалификации и компетентности персонала. Высокий уровень подготовки специалистов, занятых в эксплуатации газопроводов, является ключевым фактором предупреждения аварий, вызванных человеческим фактором.

6. Проведение регулярных учений и тренировок по отработке действий в аварийных ситуациях. Это позволяет персоналу быстро и эффективно реагировать на возникновение нештатных ситуаций.

7. Взаимодействие с надзорными органами и контроль за соблюдением требований безопасности. Регулярные проверки, выдача предписаний, штрафные санкции способствуют повышению ответственности эксплуатирующих организаций за безопасность газопроводов.

Комплексный подход к профилактике и предупреждению аварий на газопроводах, включающий в себя технические, организационные и управленческие меры, позволяет существенно снизить риски возникновения нештатных ситуаций.

*Аварийные ситуации на автомобильных дорогах.* Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По региональным дорогам возможна перевозка легковоспламеняющихся жидкостей, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных веществ. При возникновении аварий возможно истечение и воспламенение жидкости, а также заражении территории парами химически опасных веществ.

Информация об аварийно-опасных участках автомобильных дорог отсутствует;

– аварии на железнодорожном транспорте возможны при несоблюдении правил перевозки опасных грузов, требований безопасности, неудовлетворительном техническом состоянии подвижного состава и железнодорожной линии.

*Поражающее воздействие потенциально опасных веществ при возможных авариях на объектах транспорта при перевозке опасных грузов.*

Руководство по безопасности при транспортировании опасных веществ на опасных производственных объектах железнодорожными и автомобильными транспортными средствами утверждено Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.01.2017 № 20 и содержит рекомендации по обеспечению требований промышленной безопасности при выполнении работ по транспортированию воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, железнодорожными и автомобильными транспортными средствами по путям (дорогам) необщего пользования на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах организаций, в пределах территорий которых осуществляются технологические перевозки опасных грузов (далее - ОПО).

Транспортирование опасных веществ автомобильным транспортом на ОПО осуществляется по дорогам с одной общей проезжей частью, имеющим твердое покрытие, с прочностью, соответствующей весовым параметрам транспортных средств, эксплуатируемых на конкретном участке автодороги.



Опасный груз — это вещества и предметы, которые могут нанести вред здоровью и жизни людей, окружающей среде и материальным ценностям в случае аварии при транспортировке:

- взрывчатые вещества и изделия (пиротехнические средства, тринитротолуол, гексоген);
- легковоспламеняющиеся жидкости (ацетон, бензин, этанол, керосин, кислоты);
- воспламеняющиеся газы (кислород, природный газ);
- жидкие окисляющие вещества (пероксид водорода, нитрат аммония, перманганат калия);
- радиоактивные материалы (изделия, изготовленные из природного урана, объекты с поверхностным радиоактивным загрязнением).

Межгосударственный стандарт ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» определил, что классификация опасных грузов (отнесение к классу, подклассу, категории и группе) производится в зависимости от вида и степени опасности груза. Установлено 9 классов опасных грузов, среди них: взрывчатые материалы; газы; легковоспламеняющиеся жидкости; радиоактивные материалы; едкие и коррозионные вещества. Каждому классу присвоены также подкласс, категория и степень опасности.

Границы поражающего воздействия потенциально опасных веществ при возникновении аварии в процессе перевозки опасного груза автомобильным транспортом определяются в зависимости от объема опасного груза, его класса, климатических условий (скорость и направление ветра, влажность, температура воздуха).

### **3.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологической опасности**

В соответствии с данными, полученными от Агентства ветеринарии Ульяновской области, на территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют используемые и неиспользуемые места утилизации биологических отходов

На территории муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций биологической опасности являются:

1) особо опасные болезни людей (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола) и групповые случаи заболевания людей опасными кишечными инфекциями (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94), в том числе вспышка и групповое заболевание людей ОКИ;

2) заболевания сельскохозяйственных животных особо опасными (ящур, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума МРС, африканская чума свиней, болезнь Ньюкасла, контагиозная плевропневмония) и опасными



заболеваниями (бешенство, Блутанг, Высокопатогенный грипп птиц, Оспа овец и коз, Сап, Сибирская язва, Чума крупного рогатого скота (согласно приказу Минсельхоза России от 19 декабря 2011 г. № 476);

3) гибель людей на воде;

4) массовое поражение леса болезнями и вредителями;

5) массовое поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками – членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: вирус иммунодефицита человека, туберкулез и другие.

Эпизоотическая обстановка на территории сельского поселения – стабильная.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

Повышение уровня защищенности населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций. Главная роль отводится предупреждению и недопущению чрезвычайных ситуаций.

Таблица 33. Показатели риска биолого-социальных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций / при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций) согласно паспорту безопасности муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области

Виды биолого-социальных чрезвычайных ситуаций	Виды особо опасных болезней	Районы, населенные пункты и объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций	Среднее число биолого-социальных чрезвычайных ситуаций за последние 10 лет	Дата последней биолого-социальной чрезвычайной ситуации	Заболевания особо опасными инфекциями		Ущерб, руб.
					эпифитотии		
					Площадь пораженных с/х культур (по видам), тыс. га	Площадь обработки с/х культур (по видам) тыс. га	
1	2	3	4	5	6	7	8
эпифитотии	Бурая ржавчина на злаковых	По всем хозяйствам района	ежегодно	2005г	6.0	0.4	10 млн. руб

### 3.4. Гражданская оборона и предупреждение ЧС

Совокупность проектных решений и организационных мероприятий, реализуемых при строительстве и направленных на подготовку к защите и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определяется с учетом ГОСТ Р 55201-2012 Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Территория Карсунского района не относится к группе по гражданской обороне и не является категоризованной по гражданской обороне.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций (далее – МЧС) России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

В настоящее время на территории Ульяновской области развернута и эксплуатируется реконструированная региональная автоматизированная система

централизованного оповещения (РАСЦО), позволяющая доводить информацию о возникновении чрезвычайных ситуаций до руководства, органов управления областного и районного уровня и населения, проживающего на территории Ульяновской области.

В целях защиты населения территории района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, необходимо предусматривать устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо предусматривать на объектах социально-бытового обслуживания, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта рекомендуется организовывать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

В соответствии с ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых органом местного самоуправления, а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Использование водных объектов для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления) осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правилами использования водных объектов для рекреационных целей.

Правила использования водных объектов для рекреационных целей должны содержать:

- 1) требования к определению водных объектов или их частей, предназначенных для использования в рекреационных целях;
- 2) требования к определению зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей;
- 3) требования к срокам открытия и закрытия купального сезона;
- 4) порядок проведения мероприятий, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей;
- 5) требования к определению зон купания и иных зон, необходимых для осуществления рекреационной деятельности;
- 6) требования к охране водных объектов;

7) иные требования, необходимые для использования и охраны водных объектов или их частей для рекреационных целей.

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

### **4.1. Территориальная организация противопожарной деятельности**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Территорию муниципального образования Языковское городское поселение Карсунского района Ульяновской области обслуживает 59 ПЧ р.п.Языково Карсунский р-он, р.п. Языково, ул. Цветкова, 1а.

Размещение подразделений пожарной охраны обеспечивает исполнение требований статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 10 минут.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров создается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты

1) включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

2) разрабатывается с учетом требований свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

#### **4.1.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов**

При размещении пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципальных образований допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **4.1.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям**

Подъезд пожарных автомобилей должен обеспечиваться:

- с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Допускается подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;



– с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей обеспечивается со всех сторон.

Допускается увеличение расстояния от области проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники обеспечивается не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

– 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

– 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

– 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения:

– для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;

– для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах предусматриваются проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях оборудуются шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаются не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке сохраняются существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При



примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К рекам и водоемам должна предусматриваться возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен быть обеспечен подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц - не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

#### **4.1.3. Противопожарное водоснабжение**

На территории населенных пунктов и территории крупных производственных объектов должны быть оборудованы источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м<sup>3</sup>, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 м<sup>3</sup>, складах минеральных удобрений объемом до 5000 м<sup>3</sup>, в зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Не предусматривается наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме

ФЗ.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 м<sup>3</sup>.

#### **4.1.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

#### **4.1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями – как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- от сливноналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода;
- от факельных установок – от ствола факела.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств

(лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 34. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
Здания и сооружения, граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:					
хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железнодорожные пути общего пользования (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категорий	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общего пользования, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общего пользования или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м<sup>3</sup>, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице ниже.

Таблица 35. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, м <sup>3</sup>	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
1	2	3	4
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40

Вместимость склада, м <sup>3</sup>	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
1	2	3	4
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Таблица 36. Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, м <sup>3</sup>	Общая вместимость склада, м <sup>3</sup>
1	2	3
I	-	более 100 000
II	-	более 20 000, но не более 100 000
IIIa	не более 5000	более 10 000, но не более 20 000
IIIб	не более 2000	более 2000, но не более 10 000
IIIв	не более 700	не более 2000

#### 4.1.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице ниже.

Таблица 37. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименования объектов до, которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, м	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 м <sup>3</sup>	общей вместимостью более 20 м <sup>3</sup>
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20

Наименования объектов до, которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, м	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 м <sup>3</sup>	общей вместимостью более 20 м <sup>3</sup>
1	2	3	4
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железнодорожные пути общего пользования (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 м<sup>3</sup>.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций



должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

#### 4.1.7. Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице ниже.

Таблица 38. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения и обслуживания транспортных средств

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей <sup>1</sup>				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
1	2	3	4	5	6	7
Жилые дома:						
до стен с проемами	10 (12)	15	25	35	15	25
до глухих стен	10 (12)	10 (12)	15	25	15	25
Общественные здания	10 (12)	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

<sup>1</sup> В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.



Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

## **5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

## 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 40. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
1	2	3	4	5	6
<b>Население</b>					
1.1	Всего по поселению	чел.	3389	3389	3389
<b>Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения</b>					
2.1	Дошкольные образовательные учреждения	кол-во, ед./вместимость, чел.	1	1	1
2.2	Общеобразовательные учреждения	кол-во, ед./вместимость, чел.	1	1	1
2.3	Учреждения здравоохранения	кол-во, ед./коек/посещений в смену.	2	2	2
2.4	Учреждения социального обеспечения	кол-во, ед./вместимость, чел.	1	1	1
2.5	Учреждения культурно-досугового назначения	кол-во, ед.	5	5	5
2.6	Спортивные сооружения	кол-во, ед.	7	7	8
<b>Функциональные зоны</b>					
3.1	Жилые зоны	Площадь, га	364,92	570,40	570,40
3.2	Общественно-деловые зоны	Площадь, га	41,80	-	-
3.3	Производственная зона	Площадь, га	79,94	46,86	46,86
3.4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га	-	7,99	7,99
3.5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га	57,54	65,11	65,11
3.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь, га	-	8223,82	8223,82
3.7	Зона садоводства, огородничества	Площадь, га	-	80,35	80,35
3.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь, га	12,60	32,54	32,54
3.9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь, га	-	7,27	7,27

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
1	2	3	4	5	6
3.10	Зоны рекреационного назначения	Площадь, га	90,97	90,69	90,69
3.11	Зона кладбищ	Площадь, га	2,75	6,05	6,05
3.12	Зона лесов	Площадь, га	-	1395,21	1395,21
3.13	Иные зоны	Площадь, га	21,68	-	-

**Приложение 1. Перечень использованных нормативных документов**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
14. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
15. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
16. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
17. Приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
18. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

19. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

20. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

21. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы»;

22. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

23. РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей»;

24. СП 373.132580.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»;

25. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

27. Закон Ульяновской области «Градостроительный Устав Ульяновской области» от 30.06.2008 №118-30;

28. Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области».



**Приложение 2. Письма к п. 2.16. Сведения о взаиморасположении земель лесного фонда (Майнское лесничество Ульяновской области) и земель населенных пунктов Языковского городского поселения**

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Подлесная ул., д.24, г. Ульяновск, 432030, тел. (8422)38-47-33,  
e-mail:office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

16.01.2025 № 73-ИОГВ-10-07/57вн  
На № 73-ИОГВ-08/4779вн от 27.11.2024

**Исполняющему обязанности  
Министра имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области**

**Дормидонтовой М.А.**

О рассмотрении запроса

**Уважаемая Мария Александровна!**

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее - Министерство) рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии пересечений границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:030131:248, 73:05:030131:24, 73:05:030131:375, 73:05:051201:114, 73:05:052201:263 с землями лесного фонда и сообщает следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 73:05:051201:114 Министерством был издан акт от 16.09.2022 №7 об изменении документированной информации государственного лесного реестра, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 73:05:051201:114 исключен из состава земель лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области.

Пересечение границ контуров земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:030131:248, 73:05:030131:24, 73:05:030131:375, 73:05:052201:263 с землями лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области находятся в пределах погрешности и составляет менее 12 м.

Исполняющий обязанности  
директора департамента лесного хозяйства  
Министерства природных ресурсов  
и экологии Ульяновской области

**В.А.Денисов**

Якубович Анна Сергеевна

